

Zarządzenie Wójta Gminy Przywidz w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – Trzepowo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ZARZĄDZENIE Nr 34/2025

Wójta Gminy Przywidz

z dnia 21.03.2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – Trzepowo

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/47/2011 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 sierpnia 2011 r. (t. j. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26.04.2021 r. poz. 1483)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie Zarządzenia w BIP, prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przywidzu, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

| Lp | Nr działki, położenie, obręb ewidencyjny | Powierzchnia [ha] | Nr Księgi Wieczystej | Forma oddania | Cena nieruchomości |
|----|--|-------------------|----------------------|---------------|--------------------|
|----|--|-------------------|----------------------|---------------|--------------------|

| | | | | | |
|----|---|--------|---------------------|--|-----------------|
| 1. | 61/4 Miejscowość: Trzepowo Obręb: Trzepowo | 0,0826 | GD1G/00043 815/2 | Tryb bezprzetargowy – sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika a wieczystego w myśl art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 58 156,80 zł |
|----|---|--------|---------------------|--|-----------------|

*sprzedaż zwolniona z opodatkowania na podstawie interpretacji indywidualnej znak pisma:0112-KDIL-3.4012.663.2024.MG z 29 stycznia 2025 r.

OPIS NIERUCHOMOŚCI – DZ. NR 61/4 OBRĘB TRZEPOWO

1. **Oznaczenie w ewidencji gruntów**

| | |
|-----------------------|----------------|
| Województwo | pomorskie |
| Powiat | gdański |
| Jednostka ewidencyjna | Trzepowo |
| Obręb ewidencyjny | 0017, Trzepowo |
| Nr działki | 61/4 |
| Adres lub położenie | Trzepowo |
| Powierzchnia (ha) | 0,0826 |

| | | |
|---------------------|-----------|--------------------|
| Użytek lub klasa | Rodzaj | Br-PsVI |
| | Pow. (ha) | 0,0826 |
| Księga Wieczysta Nr | | GD1G/00043815/2 |
| Własność | | 1/1 Gmina Przywidz |

2. **Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwałą Nr III/20/2024 z 26.06.2024 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trzepowo II w rejonie ulicy Witosławy, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Trzepowo, Gmina Przywidz (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 06.08.2024 r., poz. 3470) i znajduje się w granicach strefy funkcyjnej **1 ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.**

3. **Warunki zagospodarowania**

Działka o kształcie granic czworokąta zbliżonego do prostokąta/trójkąta. Niezabudowana i niezagospodarowana. Teren działki porośnięty jest dzicząłą roślinnością krzewiastą i trawistą. Teren zabudowy ograniczony jest na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 6 m od ul. Witosławy.

4. **Stan techniczno – użytkowy**

| | |
|------------|---|
| Dojazd | Dostęp do drogi gminnej tj. ul. Witosławy droga gruntowa w większości utwardzona, |
| Uzbrojenie | Brak sieci: elektroenergetyczna i wodociągowa w odległości kilkunastu metrów od działki |
| Sąsiedztwo | Jezioro Łąkie, wolne tereny pod zabudowę letniskową |

5. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej**

| | |
|--|---|
| Nieruchomość 61/4 posiada możliwość uzbrojenia: | |
| Wodociągowe | Sieć wodociągowa w ul. Osada Kaszubska |
| Kanalizacyjne | brak |
| Energetyczne | Sieć energetyczna w ul. Osada Kaszubska |
| Gazowe | Nie |

§ 2. Określa się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 na **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przywidz

Włodzimierz Michalski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 33

Urzędu Gminy Przywidz w okresie:

od 21.03.2025 r. do 14.04.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com