

Zarządzenie Wójta Gminy Przywidz w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – Piekło Górne

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ZARZĄDZENIE Nr 41/2025

Wójta Gminy Przywidz

z dnia 15.04.2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – Piekło Górne

na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/47/2011 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 sierpnia 2011 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26.04.2021 r. poz. 1483)

Zarządza się, co następuje:

- § 1.** Podać do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie Zarządzenia w BIP, prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przywidzu, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Nr działki, położenie, obręb ewidencyjny	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Forma oddania	Cena nieruchomości brutto
1.	256/25 Miejscowość: Piekło Dolne Obręb: Piekło Górne	0,1183	GD1G/0004 7281/7	Przetarg nieograniczony	177 446,00 zł

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie w ewidencji gruntów

Województwo	pomorskie
Powiat	gdański
Jednostka ewidencyjna	Przywidz
Obręb ewidencyjny	0012, Piekło Górne

Nr działki		256/25
Adres lub położenie		Piekło Dolne
Powierzchnia (ha)		0,1183
Użytek lub klasa	Rodzaj	RV ŁV
	Pow. (ha)	0,0362 0,0821
Księga Wieczysta Nr		GD1G/00047281/7
Własność		1/1 Gmina Przywidz

ul. Kaszubska

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy Nr GN.P.6730.91.2021.MS z dnia 07.12.2021 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Teren znajduje się w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

*wyciąg z załącznika graficznego Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy Nr GN.P.6730.91.2021.MS z dnia 07.12.2021 r.

3. Warunki zagospodarowania

Obrys granic działki stanowi figurę nieforemną o proporcjach granic korzystnych dla jej zagospodarowania. Obszar pod zabudowę ma kształt trójkąta zlokalizowanego we wschodniej części działki. Ustalony został w odległości 6 m od drogi gminnej oraz na granicy łąk oznaczonych geodezyjnie użytkiem łV, który stanowi teren podmokły. Ze względu na powyższe, warunki zagospodarowania działki oceniona jako utrudnione.

4. Stan techniczno – użytkowy

Numer	256/25
Obszar	1183 m ²
Kształt	Figura nieforemna
Rzeźba terenu	Grunt porolny, nieskażony, porośnięty trawą, pochyły, z nachyleniem w kierunku zachodnim; teren działki w części centralnej i zachodniej miejscami podmokły i narażony na czasowe zalewanie – zgodnie z opinią geologiczną
Ogrodzenie	Brak

Dojazd	Dostęp do ul. Rozjazd, będącej własnością Gminy Przywidz
Nawierzchnia drogi	Gruntowa
Sąsiedztwo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, Jezioro Przywidzkie Małe (w odległości ok. 170 m)

5. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

Nieruchomość 256/25 posiada możliwość uzbrojenia:	
Wodociągowe	Tak – w ul. Rozjazd
Kanalizacyjne	Tak – w ul. Rozjazd
Energetyczne	Tak – w ul. Rozjazd
Gazowe	Nie

§ 2. Określa się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przywidz

Włodzimierz Michalski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 56/2025

Urzędu Gminy Przywidz w okresie:

od 15.04.2025 r. do 07.05.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com