

## Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A. ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 114.900,00

Powierzchnia: 3362.00

### Szczegóły

TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Katowicach 40-389, ul. Lwowska 23,

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Katowicach

KRS 0000003157, NIP 632-17-92-812

kapitał zakładowy w kwocie 1.494.862.990,00 zł

wpłacony w całości

#### OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Katowicach przy ul. Lwowskiej 23, 40-389 Katowice

#### ZAPRASZA

Do zapoznania się z niżej opisaną nieruchomością i składania w siedzibie Spółki pisemnych ofert na zakup:

**Prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 931/111 i powierzchni 3.362,00 m<sup>2</sup> (obręb 26 – Łaziska Górne, karta mapy 5), położonej w Łaziskach Górnych (woj. śląskie) przy ul. Wyzwolenia.**

**Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KA1M/00056516/1.**

Współrzędne GPS – N: 50°7'54,12"; E: 18°50'13,4"

Cena netto przedmiotu sprzedaży wynosi **114.900,00 zł**

Termin składania ofert do dnia **17.03.2014r.** do godz. 12<sup>00</sup>.

**Postępowanie odbędzie się w dwóch etapach:**

**zebranie wstępnych ofert,**

**negocjacje z potencjalnymi oferentami.**

Pełna informacja o nieruchomościach oraz wymagania ofertowe zostały opublikowane na stronie internetowej [www.tauron-nieruchomosci.pl](http://www.tauron-nieruchomosci.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 324 32 28 oraz 32 467 33 11

od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

**Opis nieruchomości:**

1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia, obręb 26 Łaziska Górne, składa się z działki o numerze ewidencyjnym 931/111 i powierzchni 3.362,00 m<sup>2</sup>.
2. Działka gruntowa zlokalizowana jest w odległości około 2,0 km od centrum miasta w sąsiedztwie terenów przemysłowych Elektrowni „Łaziska”. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej i wschodniej stanowią tereny zabudowane domami wielorodzinnymi. Od strony północnej i zachodniej znajdują się działki niezabudowane, porośnięte drzewami. Na północ od nieruchomości za torami kolejowymi oraz od strony zachodniej rozpościera się teren przemysłowy huty.
3. Dostęp do komunikacji miejskiej dobry – przystanek autobusowy położony jest w odległości około 250 m od nieruchomości.
4. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren zasadniczo płaski, bez ogrodzenia.
5. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami, część działki wzdłuż zachodniej granicy jest utwardzona. Na działce znajdują się pozostałości (fundament) po istniejącym w przeszłości budynku.
6. W ulicy Wyzwolenia biegnie sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz linia energetyczna.
7. Na nieruchomości znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia. Przez teren działki około 4 m od jej zachodniej granicy bieżą rurociągi kanalizacyjne o średnicy 1000 mm.
8. Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą o numerze KAIM/00056516/1.
9. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z terenami przemysłowymi w Łaziskach Górnych nieruchomość ta położona jest na terenach, na których budownictwo mieszkaniowe powinno być kontynuowane dopiero po ograniczeniu zagrożeń szkodliwych spowodowanych przez hutę, elektrownię i hałdę „Skalny”. Na tych terenach powinny być przede wszystkim realizowane obiekty usługowe nieuciążliwe dla środowiska i mieszkańców. W istniejącej zabudowie mieszkaniowej powinny być przeprowadzone techniczne i budowlane zabiegi ograniczające oddziaływanie uciążliwych obiektów przemysłowych, a tam gdzie to będzie niemożliwe, funkcja mieszkaniowa powinna być zamieniona na funkcje usługowe. Na terenach dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży związanych z obsługą, a także dla użytkowników z zewnątrz oraz zieleni urządzonej o powierzchni nie mniejszej niż 40 % działki budowlanej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com