

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1219/5

o pow. 3,2567 ha, położonej w obrębie 10, miasta Wolbórz, stanowiącej własność

Powiatu Piotrkowskiego

<p>Położenie, obręb, nr działki, pow. działki, nr oznaczenia KW</p>	<p>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Opis nieruchomości</p>
--	---

Miasto Wolbórz,

obręb 10,

działka 1219/5
o pow. 3,2567 ha

(grunty orne kl.: RIIIa 0,0680 ha, RIIIb 1,3693 ha, RIVa 0,4735 ha, RV 0,2606 ha, RVI 0,2160 ha, pastwiska trwałe PsIV 0,8469 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione LzV 0,0224 ha)

nr KW PT1P/00068343/6

Działka 1219/5 położona w obrębie 10 miasta Wolbórz **nie jest objęta** miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wolbórz zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 29 lutego 2012 r. przedmiotowa działka położona jest na terenach: rolnych, drogi serwisowej, stanowiska archeologicznego, strefy ochrony konserwatorskiej „E”, terenach produkcyjno – przemysłowych i magazynowych.

Działka gruntu o nieregularnym kształcie i zbliżonym do odbicia lustrzanego cyfry 1, niezabudowana, nieogrodzona, uprawiana i użytkowana rolniczo. We wschodniej części na nieruchomości pojedyncze drzewa, krzewy, roślinność trawiasta, jak również nieznaczny fragment oczka wodnego sąsiedniej nieruchomości. Na części nieruchomości nietrwale związane z gruntem elementy małej architektury – placu zabaw dla dzieci. Teren nieruchomości płaski, bez widocznych deniwelacji. Obsługa komunikacyjna z urządzonych dróg publicznych o utwardzonej nawierzchni gruntowej zarówno od strony północnej jak i południowej, ponadto dojazd do nieruchomości od strony wschodniej wyboistą drogą gruntową. Działka w zasięgu sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: energii elektrycznej, wodociągowej oraz sieci telekomunikacyjnej.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki to: droga ekspresowa S8, tereny rolnicze, obiekty handlowo – usługowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny leśne.

Dla terenu działki 1219/5 nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji i imputacji

Ww nieruchomości jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww nieruchomości, został przeprowadzony w dniu 14 marca 2025 roku i zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie przystąpił do przetargu.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetarg ograniczony: działka 1219/5 stanowi grunty rolne. W związku z nowelizacją ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.) nabywca przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu ww ustawy może być rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Cena wywoławcza dla nieruchomości 1219/5 położonej obrębnie 10 miasta Wolbórz wynosi:

1 200 000,00 zł, słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych **00/100**.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2025 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzeń Zarządu) o godz. 1000.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 423 ze zm.), oraz przedłożą komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowemu Odrodkowi działającemu na rzecz Skarbu państwa przysuguje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg ograniczony jest do rolników indywidualnych. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć zgłoszenie w formie pisemnej uczestnictwa w przetargu załączając odpowiednie dokumenty tj:

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz rocznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystość w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, zgodnie z Załącznikiem 1;
- oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, zgodnie z Załącznikiem 2;
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przetargu na sprzedaż nieruchomości, zgodnie z Załącznikiem 3,

nie później niż **do dnia 1 lipca 2025 r. do godz. 15.00** za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście w Siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, I piętro, pok. 112, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 1219/5 położonej w obrębnie 10, miasta Wolbórz”.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń **do dnia 7 lipca 2025 roku**.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku złożenia niekompletnych lub zawierających błędy dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej, organizator dopuszcza uzupełnienie ofert w terminie wyznaczonym w wezwaniu.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium

w podanej wysokości do dnia 10 lipca 2025 r. z dopiskiem: „Wadium – Wolbórz, działka 1219/5” na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim – Bank BNP Paribas S.A. o/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140.

Wadium dla działki 1219/5 o pow. 3,2567 ha wynosi: 60 000,00 zł, sownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Wadium – wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców, obowiązkiem jest przedstawienie komisji przetargowej – oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.

w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

(Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwałą 6/2024 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 16 maja 2024 roku, w sprawie powołania stałej komisji do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysuguje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa w dniu 9 grudnia 2024 roku.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu

z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 oraz opublikowanie na stronie internetowej www.powiat-piotrkowski.pl.

Z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się

w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu, przy ul. Dąbrowskiego 7, pok. 109, I piętro, lub telefonicznie pod numerem 044/ 732-88-36 i 044/732-88-37, a ponadto uchwałą Nr XLIII/300/21 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Piotrkowskiego i uchwałą 6/2024 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 16 maja 2024 roku, w sprawie powołania stałej komisji do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

stanowi?cych w?asno?? Powiatu Piotrkowskiego zamieszczone s? na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl, w zak?adce Wydzia?y – Wydzia? Inwestycji i Mienia Powiatu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com