**Publiczne Oferty**

Wydanie nr **11/09/2026** z dnia 11 września 2026 roku, ISSN 2392-215X

# Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Wisełka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

**Szczegóły**

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza**
**trzeci przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Wisełka, Gmina Wolin**

**Powiat Kamieński, woj. Zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami.

**I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:**

- zabudowana dzia?ka 194/24 o powierzchni 0,1901 ha, dla której S?d Rejonowy w Kamieniu Pomorskim Wydzia? IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi ksi?g? wieczyst? kw nr SZ1K/00026271/3,

- udzia? w wysoko?ci 2/3 w dzia?ce nr 194/19 o pow. 0,0235 ha, dla której S?d Rejonowy w Kamieniu Pomorskim Wydzia? IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi ksi?g? wieczysta kw nr SZ1K/00026271/3,

- udzia? w wysoko?ci 5/6 w dzia?ce 194/30 o pow. 0,0970 ha, dla której S?d Rejonowy w Kamieniu Pomorskim Wydzia? IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi ksi?g? wieczysta kw nr SZ1K/00031959/8,

- zabudowana dzia?ka 194/33 o powierzchni 0,1296 ha , dla której S?d Rejonowy w Kamieniu Pomorskim Wydzia? IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi ksi?g? wieczyst? kw nr SZ1K/00026271/3.

Dnia 14 kwietnia 2026 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Dnia 28 sierpnia 2026 roku odbył się drugi przetarg przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości - 2.200.000,00 zł brutto

**II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**

Opis nieruchomości:

Działka nr 194/24 zabudowana budynkiem podpiwniczonym

Opis budynku:

Powierzchnia u?ytkowa - 1040,70m²

Kubatura – 4158,00 m³

Ilo?? kondygnacji – 2

Piwnica o pow. 398m²

?ciany skrajne – konstrukcja drewniana, ?rodkowa ceg?a ceramiczna

Elewacja- p?yta azbestowo-cementowa malowana, cz??ciowa ocieplona od strony po?udniowej, dach kryty pap?

Stolarka- okna PCV, w piwnicy okna drewniane, szyby podwójne.

Schody-?elbetowe, prefabrykowane

Brak ogrzewania

ENN, telekomunikacja – od??czone

Stan techniczny obiektu s?aby do remontu

Dzia?ka nr 194/19 i 194/30

Nieruchomo?? niezabudowana, utwardzona p?ytami, stanowi drog? dojazdow? wewn?trzn?. W dzia?kach przebiegaj? przy??cza wod-kan, enn, telekomunikacja. Na dzia?ce znajduj? si? 3 lampy o?wietleniowe (nieczynne).

Działka nr 194/33

Nieruchomo?? zabudowana, utwardzony p?ytami betonowymi, ogrodzona p?otem panelowym, od strony Woli?skiego Parku Narodowego, kszta?t nieregularny po?o?ony w obni?eniu. Ta terenie znajduje si? by?y staw przeciwpo?arowy, obecnie nieczynny.

Opis budynku:

Budynek murowany z bia?ej ceg?y wapiennej

Kryty eternitem

Budynek stanowi grup? boków otwartych na filarach jednej strony i ?cianie pe?nej z drugiej strony

**Przeznaczenie w planie miejscowym:**

Dla nieruchomo?ci brak jest obowi?zuj?cego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwa?? Nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 02 pa?dziernika 2023 r., w/w dzia?ki znajdowa?y si? na terenie zabudowy rekreacji indywidualnej. Wy?ej wymienione Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego utraci?o moc obowi?zuj?c? z dniem 31 sierpnia 2026 r. na podstawie art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Uchwa?? Nr IV/35/24 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28 czerwca 2024 r. Gmina przyst?pi?a do sporz?dzenia planu ogólnego gminy Wolin.

**III. WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest:

1.Wp?acenie wadium w wysoko?ci 110 000,00 z? w terminie do dnia 16 listopada 2026 roku przelewem na konto Starostwa: Bank Spó?dzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za dat? wp?aty wadium uznaje si? dzie? wp?ywu ?rodków na wskazany powy?ej rachunek bankowy.

W celu u?atwienia identyfikacji wp?aty w tytule nale?y poda?: adres nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu (ulica, numer dzia?ki, numer obr?bu), imi? i nazwisko lub nazwa oferenta.

2. Stawienie si? osobi?cie na przetargu lub ustanowienia pe?nomocnika.

3. Przed?o?enie Komisji Przetargowej w dniu przetargu nast?puj?cych dokumentów:

a. - okazanie dowodu to?samo?ci osoby uczestnicz?cej w przetargu,

b. w przypadku udzia?u pe?nomocnika – przed?o?enie orygina?u pe?nomocnictwa notarialnego. W tre?ci pe?nomocnictwa musi by? zapis o wyra?eniu zgody na udzia? w przetargu na przedmiotow? nieruchomo??.

c. pisemnego o?wiadczenia o zapoznaniu si? z og?oszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyj?ciu ich bez zastrze?e? wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, a je?li tego nie uczyni wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego dokonano przelewu, w przypadku nie wygrania przetargu,

d. w przypadku osób fizycznych – dowodu to?samo?ci, pe?nomocnictwa sporz?dzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomo?ci do maj?tku wspólnego, wymagana jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich, posiadaj?cego pe?nomocnictwo (zgod?) wspó?ma??onka z notarialnym po?wiadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomo?ci i zaci?gni?cie zobowi?za? z tego tytu?u,

e. w przypadku osób fizycznych zamierzaj?cych naby? nieruchomo?? w zwi?zku z prowadzon? dzia?alno?ci? gospodarcz? – dowodu to?samo?ci i aktualnego wyci?gu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomo?ci do maj?tku wspólnego, wymagana jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich, posiadaj?cego pe?nomocnictwo (zgod?) wspó?ma??onka z notarialnym po?wiadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomo?ci i zaci?gni?cie zobowi?za? z tego tytu?u,

f. w przypadku spó?ek cywilnych – dowodów to?samo?ci wspólników spó?ki, w?a?ciwych pe?nomocnictw sporz?dzonych notarialnie, aktualnego wyci?gu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej wspólników, umow? spó?ki, uchwa?? wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomo?ci, list? wspólników,

g. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadaj?cych osobowo?ci prawnej, a podlegaj?cych rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (potwierdzonego przez reprezentanta podmiotu w dniu przetargu) albo pobranego samodzielnie wydruku komputerowego (w formie papierowej) aktualnych informacji o podmiocie wpisanym do KRS, wzgl?dnie wraz z uchwa?ami odpowiednich organów osoby prawnej podj?tymi w trybie okre?lonym przepisami kodeksu spó?ek handlowych, w?a?ciwych pe?nomocnictw, dokumentów oraz uchwa?? wspólników (w przypadku spó?ki osobowej) lub Walnego Zgromadzenia (w przypadku spó?ek kapita?owych) w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomo?ci. Aktualny wypis z rejestru powinien by? wystawiony nie wcze?niej ni? 6 miesi?cy przed dniem przetargu,

h. w przypadku cudzoziemców nabycie nieruchomo?ci mo?e nast?pi? w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewn?trznych, je?eli wymagaj? tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017, poz. 2278). Nabywca zobowi?zany jest do ustalenia we w?asnym zakresie czy nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wszystkie wy?ej wymienione dokumenty powinny mie? form? pisemn? (papierow?).

**IV. TERMIN PRZETARGU**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE**

**20 LISTOPADA 2026 ROKU O GODZINIE 10.00**

**W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM**

**UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

**V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzeda?y zalicza si? wadium, a w przypadku uchylenia si? przez t? osob? od podpisania umowy sprzeda?y, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygraj? przetargu wadium zostanie zwrócone w przeci?gu 3 dni. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zuje si? wp?aci? kwot? osi?gni?t? w przetargu na konto Starostwa Powiatowego przed zawarciem aktu notarialnego. Za dat? dokonania wp?aty uwa?a si? dat? uznania rachunku bankowego. Sprzedaj?cy najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia zamkni?cia przetargu zawiadomi nabywc? o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

**VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

Na czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu mo?e z?o?y? skarg? do Zarz?du Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu. Zarz?d Powiatu mo?e uzna? skarg? za zasadn? i nakaza? powtórzenie czynno?ci przetargowych lub uniewa?ni? przetarg lub uzna? skarg? za bezzasadn?.

**VII. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowe informacje o nieruchomo?ci i warunkach przetargu mo?na uzyska? w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Woli?ska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 927 b?d? na stronie internetowej Starostwa Powiatowego, tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydzia?u Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Pa?stwa.

Wszelkie koszty zwi?zane ze sprzeda?? (notarialne, s?dowe, geodezyjne – wskazania granic dzia?ki), ponosi nabywca.

Zarz?d Powiatu zastrzega sobie prawo odwo?ania i uniewa?nienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwo?ania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomo?ci (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami).

**Przewodniczący Zarządu**

**Józef Malec**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com