

# Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 4.675,00  
Powierzchnia: 6.00

## Szczegóły

Dobre Miasto, 2015.01.02

**GN.6810.2.1. 2015.AN**

## W y k a z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm. ) oraz uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm. ) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto i Uchwały Nr XXXIII/260 /98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. ( z późn. zm.) w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom .

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dobre Miasto teren nieruchomości oznaczony jest jako *tereny mieszkaniowe i usługowe o wysokiej intensywności*.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym nr 19A przy ul. Wojska Polskiego w Dobrym Mieście, jednokondygnacyjnym, dwubryłowy, konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej 74,57m<sup>2</sup> w którym znajduje się (9) dziewięć lokali o innym przeznaczeniu. Sposób użytkowania: pomieszczenia gospodarcze i garażowe . Ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej, posadzka betonowa, stropodach jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą, tynki cementowo-wapienne, wrota drewniane. Położenie ogólne budynku dobre, w bezpośrednim sąsiedztwie centralnej części miasta Dobre Miasto przy ulicy Wojska Polskiego, zabudowy wielorodzinnej, handlowo- usługowej. Dojazd do nieruchomości z ulicy Wojska Polskiego wewnętrzną drogą utwardzoną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 89/10, obręb nr 5 miasta.

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>Nr działki<br>Powierzchnia w m <sup>2</sup><br>Oznaczenie księgi<br>wieczystej   | Przedmiot zbycia  | Cena<br>lokalu i<br>udziału w<br>nieruchomości<br>wspólnej<br>w złotych                                 | Rodzaj zbycia                          |
|-----|---|---|---|--|
| 1.  | Dobre Miasto<br><b>ul. Wojska Polskiego nr 19 A</b><br><br>działka nr 89/6<br>o powierzchni 349 m <sup>2</sup><br><br>obręb nr 5<br><br>KW-0L10/ 00160406/8 | Lokal o innym<br>przeznaczeniu nr 2<br>o powierzchni użytkowej<br>6,55m <sup>2</sup> z udziałem<br><b>88/1000</b> w elementach<br>wspólnych budynku i<br>działce gruntu   | <b>4.675,00zł</b><br><br>(słownie: cztery<br>tysiące sześćset<br>siedemdziesiąt pięć<br>złotych 00/100) | Sprzedaż lokalu i<br>udziału w gruncie |
| 2.  | Dobre Miasto<br><b>ul. Wojska Polskiego nr 19 A</b><br><br>działka nr 89/6<br>o powierzchni 349 m <sup>2</sup><br><br>obręb nr 5<br><br>KW-0L10/ 00160406/8 | Lokal o innym<br>przeznaczeniu nr 8<br>o powierzchni użytkowej<br>10,52m <sup>2</sup> z udziałem<br><b>141/1000</b> w elementach<br>wspólnych budynku i<br>działce gruntu | <b>7.325,00zł</b><br><br>(słownie: siedem<br>tysięcy trzysta<br>dwadzieścia pięć<br>złotych 00/100)     | Sprzedaż lokalu i<br>udziału w gruncie |

1. Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

2. Sprzedaż lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne odbywa się za jednorazową spłatą ceny sprzedaży.

3. Do zbycia lokali o innym przeznaczeniu i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011r. Dz. U. Nr177, poz.1054 z późn. zm. ).  
Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

4. Wykaz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej –

Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 05.01.2015 r. do dnia 26.01.2015 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie elektronicznej [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście [http://bip.warmia.mazury.pl/dobre\\_miasto\\_gmina\\_miejsko\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska).

5. Z dniem **16.02.2015 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają

zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

6. Informacje można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.

W podpisie:

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com