

# Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

### Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 ze zm.)

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie gminy Dobre Miasto – z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenach wiejskich Gminy Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: rekreacyjne 0,80 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku, poz. 775).

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

<b>Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW</b>	<b>Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł</b>	<b>Okres dzierżawy</b>
---	---	--	------------------------

<p><b>Dobre Miasto</b></p> <p><b>Obręb Knopin (0011)</b></p> <p><b>Działka nr 131/3</b></p> <p><b>o pow. 0,1066 ha</b></p> <p><b>KW Nr</b> <b>0L10/00162247/9</b></p> <p><i>Opis użytku według ewidencji gruntów:</i></p> <p><i>N – 444 m2, RV-626 m2.</i></p> <p><u><i>Nieużytek</i></u> <u><i>znajdujący się na działce stanowi-</i></u> <u><i>wodę stojącą.</i></u></p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 131/3 o pow. 0,1066 ha, obręb Knopin z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.</p> <p><i>Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i></p> <p><i>Parcela użytkowana przez osobę fizyczną bez tytułu prawnego.</i></p>	<p><b>852,80 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt dwa złote 80/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%</b></p>	<p><b>Dzierżawa na czas nieoznaczony</b></p>
--	--	---	--

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

Do zakresu praw i obowiązków dzierżawcy należy w szczególności:

1. Pełna odpowiedzialność materialna i prawna za ewentualne szkody wyrządzone na wydzielonym gruncie.
2. Pełna odpowiedzialność za właściwe utrzymanie dzierżawionego gruntu,
3. Bezwzględne przestrzeganie przepisów, w tym: prawa wodnego, prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania, w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **08 lipca 2025 r. do dnia 29 lipca 2025 r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście:

<http://bip.dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl>.

~~Po upływie wymienionego terminu na ww. działkę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.~~

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Z up. Burmistrz

/-/

**Justyna Roczeń**

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com