

## **Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno – przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

### **Szczegóły**

**Dębno dn. 28 marca 2025 r.**

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno – przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) Wójt Gminy Dębno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie uchwały Rady Gminy Dębno Nr II/113/2025 z dnia 31 stycznia 2025 r.**

### **Porąbka Uszewska**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1096 o pow. 0,32 ha, położona w miejscowości Porąbka Uszewska.

Cena wywoławcza netto: 76 100,00 zł, sownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100, plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT w wysokości 23% (17 503,00 zł)

Cena wywoławcza brutto: 93 603,00 zł Sownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset trzy złote 00/100.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno działka nr 1096 jest położona w:

- terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.MN.4 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- terenie zieleni naturalnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZR.10 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i obudowę biologicznych cieków;

- terenie drogi wewnętrznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW.4 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Działka nr 1096 stanowi własność Gminy Dębno, wpisana do księgi wieczystej TR1B/00061567/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Obciążenia i zobowiązania: brak obciążeń i zobowiązań dotyczących sprzedawanej działki.

Działka nr 1096 zlokalizowana jest w centrum miejscowości, niezabudowana i nieogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta o długości około 115 m i szerokości około 27 m, wystawa północ południe. Teren płaski, spadek: około 18 m różnicy w kierunku południowym, w całości zadrzewiony i zakrzewiony. Położona jest bezpośrednio przy wewnętrznej drodze gminnej Media: napowietrzna linia energetyczna.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Forma sprzedaży – publiczny przetarg ustny

Forma przekazania gruntu – własność /należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje na temat opisanej wyżej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dębnie w pokoju nr 206A.

Osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do Wójta Gminy Dębno w terminie do dnia 12 maja 2025 r.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń UG Dębno.
2. Strona internetowa Gminy Dębno.
3. Biuletyn Informacji Publicznej: <http://www.gminadebno.bip.net.pl/>
4. Prasa lokalna.
5. a/a.