

Wykaz nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

z dnia 28 maja 2025 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, **przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:**

1. **Lokal mieszkalny nr 7** położony w budynku przy **ul. Nowej 1** w Lidzbarku Warmińskim
z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 32/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 237/3
o powierzchni 997m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 0L1L/00016227/2.

Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC o łącznej powierzchni użytkowej 56,68m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,11m².

Cena nieruchomości lokalowej: 210.600,00zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy sześćset złotych 00/100). □

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **E20MW** – teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – adaptowany z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej nieuciągliwej jako uzupełniającej. Funkcja uzupełniająca może być realizowana jako

wbudowana lub w osobnych budynkach. Dopuszcza się zbliżenia zabudowy do granicy z sąsiednią działką. Tren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.3 Uchwały Nr LIIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

2. **Lokal mieszkalny nr 9** położony w budynku przy **ul. Akacjowej 13** w Lidzbarku Warmińskim
z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 61/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 11 numerem ewidencyjnym 59
o powierzchni 1207m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 0L1L/00017750/4.

Lokal składa się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 51,17m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,23m².

Cena nieruchomości lokalowej: 274.700,00zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych 00/100).□

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **E9MW** – teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – adaptowany. Część terenów oznaczona symbolem E9MW położona jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.3 Uchwały Nr LIIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Uwaga ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winne są złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 maja 2025r. do dnia 18 czerwca 2025r.

□ *od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com