

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Sztum podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy przeznaczone zastały do sprzedaży w drodze przetargowej niżej wymienione nieruchomości:

Położenie	Nr ewidencyjny	Księga wieczysta	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży
-----------	----------------	------------------	--------------	--------------------	---	----------------

<p>Obr. 3 miasta Sztum, ul. Os. Na Wzgórz</p>	<p>Działka nr 310 - obręb 3 Sztum</p>	<p>GD2I/0000 0088/2</p>	<p>0,1060 ha</p>	<p>Działka niezabudow ana, położona w sąsiedztwi e zabudowy mieszkanio wej jednorodzi nnej, posiadając a dostęp do utwardzone j drogi gminnej. Działka ma regularny kształt i jest porośnięta roślinnośc ią trawiastą. Teren działki nie jest ogrodzony. Dostępne uzbrojenie : sieć elektroene rgetyczna, wodociągow a, gazowa. Lokalizacj a atrakcyjna dla funkcji mieszkanio wej brak zagrożeń środowisko wych.</p>	<p>Dla działka nr 310 zgodnie ze Studium Uwarunkowa ń i Kierunków Zagospodar owania Przestrzen nego, przewiduje się kierunek zagospodar owania Mu- obszary istniejące j i projektowa nej ekstensywn ej zabudowy mieszkanio wo – usługowej. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p>	<p>136 400 zł *</p> <p>* sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.</p>
--	--	-----------------------------	------------------	---	---	--

<p>Obr. 3 miasta Sztum, ul. Fiszera</p>	<p>Działka nr 140 - obręb 3 Sztum</p>	<p>GD2I/0000 8943/0</p>	<p>0,1213 ha</p>	<p>Działka niezabudow ana, położona w sąsiedztwi e zabudowy mieszkanio wej jednorodzi nnej, posiadając a dostęp drogi gminnej. Działka ma regularny kształt i porośnięta jest roślinnośc ią trawiastą. Teren działki nie jest ogrodzony. Dostępne uzbrojenie : sieć elektroene rgetyczna, wodociągow a, gazowa. Lokalizacj a atrakcyjna dla funkcji mieszkanio wej brak zagrożeń środowisko wych.</p>	<p>Część działki (pow. 0,0932 ha) leży na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodar owania Przestrzen nego „Centrum Miasta Sztum” i znajduje się w jednostce B5MN – zabudowa mieszkanio wa jednorodzi nna wolnostoją ca. Pozostała część działki (pow. ok. 0,0281 ha) położona jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowa ń i Kierunków Zagospodar owania Mu – obszary istniejące j i projektowa nej zabudowy mieszkanio</p>	<p>148 500 zł + VAT*</p> <p>* od wartości po objętej MPZP „Centrum Miasta Sztum” .Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem</p> <p>Vat na podstawie ustawy</p> <p>z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.</p>
--	--	-----------------------------	------------------	---	---	---

Podstawa sprzedaży:

Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie IX.63.2024 z dnia 30 października 2024 r.
– dotyczy dz. 310 obr. 3 Sztum.

Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie XI.84.2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. –
dotyczy dz. 140 obr. 3 Sztum.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędy Miasta i Gminy Sztum, opublikowaniu na stronie internetowej tutaj: Urzędu www.bip.sztum.pl oraz w dzienniku internetowym o zasięgu ogólnopolskim tj. www.otoprzetargi.pl

Burm**Miasta i Gminy Sztum**

Sztum, dnia 16.04.2025 r.

Bartosz Mazerski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com