

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

IM.V.6840.5.6.2025.2026

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM

*działając na podstawie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej poniższą nieruchomość:*

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Oznaczenie nieruchomości</b> | Działka nr 190 o powierzchni 0,0100 ha, obręb Zajezerze, gm. Sztum.<br><br>Księga wieczysta nr GD2I/00014700/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie. |
| <b>Opis nieruchomości</b>       | Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie, częściowo utwardzona.<br>Działka zagospodarowana jest jako ogród przydomowy.  |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Przeznaczenie nieruchomości</b> | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV.267.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29.03.2017 r., działka nr 190 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolne.  |
| <b>Cena nieruchomości</b>          | <b>9 000 zł*</b><br><br>*sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podarku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.).  |
| <b>Podstawa sprzedaży</b>          | Uchwała nr XXVIII.212.2026 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 09.01.2026 r.<br>w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki ewidencyjnej oznaczonej nr 190, położonej w obrębie Zajezerze, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.   |
| <b>Informacje dodatkowe</b>        | Działka nr 190 ze względu na swój kształt oraz powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, będzie zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 189/11 obr. Zajezerze.<br><br>Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej. |

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz**

**Miasta i Gminy Sztum**

**Bartosz Mazerski**

Sztum, dnia 21.01.2026 r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sztum,
- zamieszczenie na stronie internetowej Miasta i Gminy Sztum ([www.bip.sztum.pl](http://www.bip.sztum.pl)),
- zamieszczenie w prasie ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com