

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY z dnia 27 maja 2025 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz działek gruntu **przeznaczonych do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**, położonych na terenie miasta Lidzbark Warmiński:

1. ul. Warmińska, działka nr 39/16 w obrębie **12** o pow. **1033m²**, KW nr OL1L/00021269/6.

Cena nieruchomości – 92.700,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset zlotych 00/100).

2. ul. Warmińska, działka nr 39/27 w obrębie **12** o pow. **821m²**, KW nr OL1L/00021269/6.

Cena nieruchomości – 83.300,00zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta zlotych 00/100).

3. ul. Warmińska, działka nr 39/34 w obrębie **12** o pow. **932m²**, KW nr OL1L/00021269/6.

Cena nieruchomości – 93.000,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące zlotych 00/100).

Działki są niezabudowane, nieogrodzone i niezagospodarowane. Obszar w części porośnięty drzewami tzw. samosiejki bez wartości użytkowej oraz traw. Teren nachylony jest w kierunku północnym. Kształt działek jest regularny. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi tereny niezabudowane. Infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna w przyległej drodze wewnętrznej. Dostęp do drogi publicznej (ul. Warmińskiej) jest pośrednio poprzez przyległą działkę gminną nr 12-39/12.

Na działce nr 12-39/12 realizowany będzie projekt pn.: „Budowa nowych dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby zabudowy mieszkaniowej przy ul.: Warmińskiej, Mazurskiej i Spacerowej w Lidzbarku Warmińskim” w ramach, którego wykonane zostaną m.in.: nowa jezdnia wzdłuż działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zjazdy do działek oraz chodnik wzdłuż nowo budowanej jezdni.

Do wycenionej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Działki w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczone są symbolami (jednostka planistyczna „E1”): **MN.07** (dz. 12-39/16) i **MN.05** (dz. 12-39/27 i 12-39/34) - **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej: 700m² ;

- 2) zabudow? nale?y realizowa? jako wolnostoj?c? w ilo?ci nie wi?kszej ni? jeden budynek mieszkalny na dzia?ce budowlanej plus jeden budynek gospodarczo-gara?owy;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku;
- 4) maksymalna wysoko?? zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze u?ytkowe, jednak nie wi?cej ni? 9,0m, dla budynków gospodarczo-gara?owych nie wi?cej ni? 6,0m;
- 5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu po?aci g?ównych zawartym w przedziale od 30o do 45o, kryte dachówk? ceramiczn? lub materia?em zblizonym do niej wygl?dem;
- 6) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;
- 7) maksymalna wielko?? powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni dzia?ki budowlanej: 0,30;
- 8) minimalna i maksymalna intensywno?ci zabudowy: od 0,10 do 0,60;
- 9) minimalny udzia? procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni dzia?ki budowlanej: 50%;
- 10) miejsca postojowe nale?y lokalizowa? w granicach w?asnycy dzia?ki w liczbie nie mniejszej ni? 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny;
- 11) dopuszczalny poziom ha?asu w ?rodowisku - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 12) tereny elementarny po?o?ony jest w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "C", podlegaj?ce ochronie zgodnie z przepisami odrzbnymi.

Nabywca zobowi?e si?, w razie potrzeby, do prze?o?enia urz?dze? naziemnych i podziemnych znajduj?cych si? na dzia?ce, na w?asny koszt oraz do jej udost?pnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszcze? odszkodowawczych.

Wycinka drzew i krzewów le?y po stronie nabywcy. Koszty zwi?zane ze wznowieniem granic nieruchomo?ci ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomo?ci ustalony w przetargu, zobowi?zany b?dzie do przeprowadzenia w?asnym staraniem oraz na w?asny koszt prac porz?dkowych na nieruchomo?ci, je?li prace takie b?d? konieczne.

Uwaga: Osobom, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z p?zn. zm.) winne z?o?y? wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomo?ci.

Wykaz wywiesza si? na okres 21 dni, to jest od dnia 27 maja 2025r. do dnia 17 czerwca 2025r.

GC Trader z siedzib? w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdro?enie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com