

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Dom

**Szczegóły**

IM.V.6840.6.3.2024.2025

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

*Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Sztum podaje do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sztum, przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargowym poniższą nieruchomość:*

<b>NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWA BUDYNEKIEM MIESZKALNY JEDNORODZINNY UL. MICKIEWICZA 52A W SZTUMIE</b>	
<b>Nr działki</b>	362/10 obr. 2 Sztum
<b>Pow. działki</b>	0,0127 ha
<b>Księga wieczysta</b>	GD2I/00011407/5

<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dwukondygnacyjnym, wolnostojącym. Działka 362/10 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (dz. 635 obr. 2 Sztum) poprzez działki nr 362/11, 361/1 i 362/6, na których zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu.</p> <p>W skład budynku wchodzi część mieszkalna o pow. użytkowej 42,44 m<sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia garażowe i dwa pomieszczenia gospodarcze pow. 44,35 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 86,79 m<sup>2</sup>. Budynek jest w średnim stanie technicznym i wymaga wymiany bądź odnowienia poszczególnych elementów.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<p>Działka 362/10 obr. 2 Sztum znajduje się w terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum Miasta Sztum”, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr XVII/117/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r., który zakłada <b>zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi i handel – C9MW/UW.</b></p>
<b>Cena nieruchomości</b>	<p><b>213 500 zł *</b></p> <p>* Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)</p>

<b>Podstawa sprzedaży</b>	Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024, poz. 1645)
<b>Sposób zbycia</b>	Przetarg ustny nieograniczony

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

***Burmistrz***

***Miasta i Gminy Sztum***

***Bartosz Mazerski***

Sztum, dnia 16.04.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com