

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa  
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik  
Nr 1 do  
Zarządzenia Nr  
752025

Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 07.04.2025 r.

### W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp.	Położenie nieruchomości i wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości i przeznaczonej do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłat z dzierżawy
-----	---	---------------------	--------------------	---	--------------------------------	--------------	-------------------------	-----------------	-------------------------------------	---	--------------------------------

1	Rymanów	3943/2	KS1K/00070912/0	0.855 1 ha	ŁIV-0.855 1 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów: UT - Tereny zabudowy usługowej - usługi i turystyki (71%); ZPN - Tereny zieloniskiej (28%); KPJ - Tereny komunikacji - ciągi pieszo-jezdne (1%);	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czyns z płaty jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czyns z dzierżawy może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana czynsu do wyniku z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	---------	--------	-----------------	---------------	-------------------	---	-----------	-------	--	---	--

2	Rymanów	1490/1	KS1K/00070531/5	0.0144 ha	Br-PsIV 0.0144 ha	Miejscowego Planu Zagospodarowania Przeszelnego „Rymanów”: UMN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej i usługowej (59%) ; KD-D - Tereny komunikacji - drogi dojazdowe (41%) ;	Celrolny	6 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz z dzierżawy może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	---------	--------	-----------------	-----------	----------------------	--	----------	-------	---	---	---

3	Klimk ówka	349/1	KS1K/ 00065 400/0	6 m2	ŁIII- 6 m2	Studi um Uwaru nkowa ń i Kieru nków Zagos podar owani a  Przes trzen nego Gminy Ryman ów 17.U - Teren y zabud owy usług owej (50%) ; 9.MNU - Teren y zabud owy miesz kanio wo- usług owej (33%) ; 1.KDL - Teren y dróg publi cznyc	Tabli ce reкла mowe	5 lat	150 zł m2 /rocz nie	Czyns z płatn y jest roczn ie w termi nie  do 31 marca każde go roku obowi ązywa nia umowy , w pierw szym roku obowi ązywa nia umowy w termi nie wskaz anym w faktu rze VAT.	Czyns z dzier żawny może zosta ć raz w roku walor yzowa ny o średn ioroc zny wskaz nik cen towar ów i usług konsu mpcyj nych ogłas zany przez Preze sa GUS. Zmian a czyns zu wynik ająca z walor yzacj i nie stano wi zmian y umowy .
---	---------------	-------	-------------------------	------	---------------	---	------------------------------	-------	------------------------------	---	--

4	Rymanów Zdrój	Cz. dz. 410/2	KS1K/00096 522/7	5 m2	Bz-5 m2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ : 1.ZP/ 1.KR - Tereny zieleni parkowej (98%) ; 2.ZP - Tereny zieleni parkowej (1%); KDz - Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (1%); 1.KS - Teren	Prowadzenie działalności handlowej na deptaku w uzdrowisku	5 lat	45,00 zł/m2 miesięcznie (nie mniej niż 100 zł/mies.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy .
---	---------------	---------------	------------------	------	---------	---	--	-------	--	--	---

5	Rymanów Zdrój	Cz. dz. 401	KS1K/00096522/7	25 m2	Bz-25 m2	Miejscowość o planu zagospodarowania przeszerzowego RYMANÓW ZDRÓJ : 1.ZP/1.KR - Tereny zielone parkowe (81%) ; 2.ZP - Tereny zielone parkowe (7%); 9.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (5%);	Grunt związany z działalnością gospodarczą	3 lata	4,50 zł/m2 miesięcznie (nie mniej niż 100 zł/mies.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy .
---	---------------	-------------	-----------------	-------	----------	--	--	--------	---	--	---

6	Rymanów Zdrój	Cz. dz. 409	KS1K/00096522/7	46 m2	Bz-46 m2	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ : 1.ZP/ 1.KR - Tereny zielni parkowej (79%) ; 9.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (17%) ; 1.ZL/ ZLp - Tereny parków leśnych (1%) ;	Urządzenie ogródka, kawiarenki przed lokalem	6 lat	4,50 zł/m2 miesięcznie (nie mniej niż 100 zł/mies.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy .
---	---------------	-------------	-----------------	-------	----------	---	--	-------	---	--	---

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 07.04.2025 r. do 28.04.2025 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com