

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.42.2025
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 27 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013573/8**.
- Obręb Biała, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
- Numer działki: 902** pow. **0,0713 ha** (Br-RII). Powyższe dane podajemy na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Legnicy.
- Opis nieruchomości:** działka położona w odległości ok. 6 km od Chojnowa w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalno - gospodarczych numer 49, 50 oraz parku.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XL/238/2005 z dnia 27 października 2005 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 7 poz. 133 w dniu 18.01.2006 r. zmienionym uchwałą Nr VI/39/2011 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 lutego 2011 r. opublikowanym w Dz.Urz. Woj. Dolnośl. Nr 86 poz. 1331 w dniu 21.04.2011 r. działka nr 802, oznaczona jest symbolem RM 1- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia umowy dzierżawy.
7. **Wysokość opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 438,50 złotych (czteryście trzydzieści osiem 50/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %, w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym roku,**
 - a. czynsz podlega zapłacie w terminie do dnia 30 czerwca każdego do roku, począwszy od roku 2025.
 - b) czynsz dzierżawny płatny będzie na konto Urzędu Gminy w Chojnowie numer: 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 BS Chojnów, ul. Rynek 18/19, nieuiszczony w terminie podlega zapłacie wraz z odsetkami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozostałe zobowiązania w terminach wynikających z odrębnych przepisów.
8. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego użytkowaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzierżawy zachować w należyłym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z ograniczeniami w użytkowaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów oraz przepisów o ochronie środowiska.

Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie Trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani go poddzierżawiać.

Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np. na grunty zabudowane).

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
9. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.
10. **Jeżeli Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za jeden pełny okres płatności, o którym mowa w pkt. 7, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
11. **Wypowiedzenie umowy** dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu dzierżawy może nastąpić po zakończeniu zbioru plodów rolnych.

12. **Zasady dzierżawy: w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.** W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów - na okres 3 lat bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu - z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2024 r., poz. 423).
13. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Biała oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.
14. **Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów,**
Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat.
15. W przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób, treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym obwieszczeniu.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.42.2025

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 27 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LE1Z/00013552/5**.
2. **Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 869 pow. 0,0200 ha (dr – droga).**
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, droga gruntowa, zagospodarowana jako „całość”

gospodarstwa" tj. plac przy domu, ogrodzony i otoczony zabudowaniami mieszkalno –

gospodarczymi, położona w obrębie Rokitki w odległości ok. 9 km od Chojnowa. Dostęp

komunikacyjny bezpośredni drogą utwardzoną (działka nr 870).

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka numer 869 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnow Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., oznaczona jest symbolem: **UK – teren usług kultury.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia umowy dzierżawy.
7. **Wysokość opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 123,00 złotych (sto dwadzieścia trzy 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %, w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym roku,**
 - a. czynsz podlega zapłacie w terminie do dnia 30 czerwca każdego do roku, począwszy od roku 2025.
 - b) czynsz dzierżawny płatny będzie na konto Urzędu Gminy w Chojnowie numer: 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 BS Chojnow, ul. Rynek 18/19, nieuiszczony w terminie podlega zapłacie wraz z odsetkami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozostałe zobowiązania w terminach wynikających z odrębnych przepisów.
8. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego użytkowaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.
Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z ograniczeniami w użytkowaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów oraz przepisów o ochronie środowiska.
Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie Trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani go poddzierżawiać.
Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np. na grunty orne i zabudowane).
Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (zwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
9. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości

nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

10. **Jeżeli Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za jeden pełny okres płatności, o którym mowa w pkt. 7, Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
11. **Wypowiedzenie umowy** dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, bądź w każdym czasie w przypadku powstania konieczność udostępnienia - udroźnienia przejazdu dla działki numer 1316.
12. **Zasady dzierżawy: w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**
13. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Rokitki oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnow.