

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa  
Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.36.2025

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 06 maja 2025 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Żłotoryi V Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LE1Z/00040191/4**.

**2. Obreb Zamienice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

**3. Numer działki: 197/2 o pow. 2,09 ha** (w tym RV – 1,59, RVI - 0,50 ha).

**4. Opis nieruchomości:** działka położona w odległości ok. 8 km od Chojnowa. Dostęp komunikacyjny

bezpośredni drogami gruntowymi numer 569 i 576.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chojnów nie

posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren. W studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy

Chojnów Nr XXV.185.2020 z dnia 29.09.2020 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na

terenie oznaczonym po części jako: ZL – tereny lasów i zadrzewień oraz R – tereny rolnicze.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

**7. Wysokość opłat rocznych z tytułu czynszu dzierżawnego: 3,36 dt pszenicy, tj. 287,58,- złotych,**

wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za II półrocze 2024 r., która

wynosiła 85,59 zł za 1 dt.

a) czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy

ilości pszenicy określonej w pkt. 7 przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną

przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego,

b) czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za

II półrocze,

c) w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości

proporcjonalnej do długości okresu w danym półroczu.

**8. Wydzierżawiający** zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go

w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

**Dzierżawca zobowiązany będzie;** przedmiot dzierżawy zachować w należyтым stanie

i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej

gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w używaniu nieruchomości wynikającymi

z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie środowiska.

**Dzierżawca** zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych

z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych

z jego posiadaniem.

**Dzierżawca**, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie

trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

**Dzierżawca** zobowiązany będzie używać nieruchomości rolną: grunty orne zgodnie z ich

przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np.

gruntów ornych na łąki i pastwiska i odwrotnie).

**Dzierżawcy** nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu,

piasku, itp.) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

**Jeżeli Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, o których mowa w pkt. 7, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

**Wypowiedzenie umowy** dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu dzierżawy może nastąpić po zakończeniu zbioru plodów rolnych.

**9. Zasady dzierżawy: w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 1 (jednego)**

**roku – bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów na okres 1 (jednego) roku bez możliwości przedłużenia i prawą pierwokupu z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024, poz. 423).

10. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie,

ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej

wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Zamienice oraz stronie BIP Urzędu

Gminy Chojnów.

**11. Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów (Urząd**

Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat).

12. W przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych dzierżawą przedmiotowej nieruchomości

innych osób, treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym

obwieszczeniu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com