

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

### WYKAZ

#### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

z dnia 16 czerwca 2025 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący działki gruntu przeznaczone do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położone na terenie miasta Lidzbark Warmiński:

Działka położona przy ulicy **Kazimierza Pułaskiego** oznaczona w obrębie 5 numerem **137/25** o powierzchni **1600m<sup>2</sup>**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00032916/7.

**Cena nieruchomości – 133.000,00zł** (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Grunt częściowo porośnięty jest drzewami oraz trawami i roślinnością zielną. W północnej części działki znajdują się fundamenty po obiekcie budowlanym. Kształt działki jest regularny, teren ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim wraz z miejscowym zagłębieniem terenu sięgającym około 1m. Działka posiada dostęp do uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ul. Pułaskiego.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem:

**E43MN** – Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej. Wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne łącznie z wysokim dachem i poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40° (±5°), kryty dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Układ głównej kalenicy równoległy do wyznaczonej linii zabudowy. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki.

Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przeobrażenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udrożnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeżeli prace takie będą konieczne.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, ewentualne wycinkę drzew i krzewów oraz wznowieniem granic ponosi nabywca.

**Uwaga:** Osobom, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z pó?n. zm.) winne z?o?y? wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomo?ci.

Wykaz wywiesza si? na okres 21 dni, to jest od dnia 16 czerwca 2025r. do dnia 07 lipca 2025r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com