

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do przekazania w użyczenie stanowiącej własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia: Użyczenie  
Typ transakcji: Lokal użytkowy

## Szczegóły

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do przekazania w użyczenie stanowiącej własność Gminy Chojnów.

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00028528/6.
- Położenie nieruchomości:** obręb Stary Łom, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
- Numer działki: 208/4 o pow. 0,1731 ha (B) – lokal użytkowy o powierzchni 41,70 m<sup>2</sup>, do którego przynależy częściowo do wspólnego korzystania (korytarz oraz WC) o powierzchni 5,80 m<sup>2</sup> z własności którego związany jest udział wynoszący 26/100 części w prawie własności działki ewidencyjnej numer 208/4 o powierzchni 0,1731 ha w Starym Łomie.
- Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka zabudowana budynkiem, w którym znajdują się lokale mieszkalne stanowiące własność osób prywatnych oraz pomieszczenia pozostające własności gminy. Działka charakteryzuje się kształtem nieregularnym i jest położona na terenie paskim. Znajduje się w obrębie zabudowy mieszkaniowej w siedzibie kościoła i szkoły. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działki ewidencyjnej nr 355/1 stanowiącej drogę powiatową. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy o powierzchni 41,70 m<sup>2</sup>, do którego przynależy częściowo do wspólnego korzystania (korytarz oraz WC) o powierzchni 5,80 m<sup>2</sup> z własności którego związany jest udział wynoszący 26/100 części w prawie własności działki ewidencyjnej numer 208/4 o powierzchni 0,1731 ha w Starym Łomie.
- W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XLIV.299.2021 z dnia 29 listopada 2021 r., zmienionym uchwałą nr XLVII.327.2022 z dnia 1 lutego 2022 r., zmienionym uchwałą nr LXXII.477.2023 z dnia 21 czerwca 2023 r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona symbolem: ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.
- Termin i ustalenie sposobu zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia umowy Użyczenia.
- Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00028528/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Księg Wieczystych wolne są od wszelkich wpisów, ponadto:
  - opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
  - w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
  - nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.
- Opłaty z tytułu umowy użyczenia: nieodpłatne użyczenie lokalu. Koszty eksploatacyjne oraz inne zobowiązania wynikające z obowiązujących przepisów prawa ponosi użytkownik.
- Tryb i zasady użyczenia:** w drodze bezprzetargowej na rzecz Kościoła Gospody i Gospodarzy Wiejskich „Lawendowa Wieś” Stary Łom, z siedzibą w Starym Łomie numer 38, 59 – 225 Chojnów, (NIP 691 258 36 61, REGON 540653646) – celem prowadzenia działalności na rzecz lokalnej społeczności.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com