

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: garaż

Szczegóły

Burmistrz Dobrego Miasta

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

GN.6810.11.2025.J? Dobre Miasto, 10.06.2025r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 (z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – garaż typu „blaszak” oznaczony numerem 7 wraz z gruntem pod tym garażem.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m² gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.61.RG.2011 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 kwietnia 2011 roku w sprawie: „ustalenia stawek czynszu za najem garaży, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych na terenie miasta Dobre Miasto” minimalna miesięczna stawka czynszu (netto) za najem garaży murowanych i „blaszaków” położonych na terenie miasta Dobre Miasto wynosi 3,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej garażu.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 361 z późn.zm.).

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu Czynsz miesięczny Termin płatności
------------------------------------	--	--

<p>Dobre Miasto</p> <p>ul. Zwycięstwa</p> <p>Obwód nr 0001</p> <p>cz.?? dzia?ki nr 16/1</p> <p>o pow. 0,2312 ha</p> <p>z której wydzielono parcel? o pow. 18,00 m2 pod gara?em typu blaszak oznaczonym numerem 7</p> <p>o pow. u?tkowej 18,00 m2</p> <p>KW Nr</p> <p>OL10/00052209/7</p> <p><i>Opis u?tku wed?ug ewidencji gruntów- Bi</i></p> <p><i>Dla ww. parceli zawarta jest z osobą fizyczną umowa najmu obowiązująca do dnia 30 czerwca 2025r.</i></p>	<p>Przedmiotem najmu jest gara? typu "blaszak" , oznaczony numerem 7 o powierzchni u?tkowej 18,00 m2 oraz grunt pod gara?em o pow. 18,00 m2 .</p> <p>Gara?e nie posiadaj? instalacji elektrycznej</p> <p><i>Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i></p>	<p>Czynsz z tytu?u najmu gara?u wraz z gruntem, wynosi: 81,00 z? (s?ownie: osiemdziesi?t jeden z?otych 00/100), w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za gara? 54,00 z? - za grunt 27,00 z? <p>plus nale?ny podatek od towarów i us?ug</p> <p>-czynsz p?atny do 10-go ka?dego miesi?ca.</p>
--	--	---

Najemca gara?u typu „blaszak” obowi?zany jest do utrzymania w nale?ytym stanie technicznym gara?u polegaj?cym na bie??cej konserwacji tj.

- dokona? malowania gara?u farb? ochronn?,
- na bie??co usuwa? wszelkie usterki wynik?e podczas eksploatacji gara?u,
- zawarcia umowy na wywóz nieczysto?ci sta?ych z uprawnionym podmiotem posiadaj?cym zezwolenie Burmistrza Dobrego Miasta na odbiór odpadów komunalnych.

Z tytu?u dzier?awy gruntu Dzier?awca zobowi?zany b?dzie do ponoszenia op?at publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

Zmiana stawki czynszu mo?e nast?pi? w Zarz?dzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **10 czerwca 2025r. do dnia 1 lipca 2025r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; <http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie terminu podanego w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

Z up. Burmistrza

/-/

Justyna Roczeń

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com