

Wykaz nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Ełku, stanowiących własność gminy miasta Ełku, przeznaczonych do dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

podaje do publicznej wiadomości

W siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 9.04.2025 r. – 29.04.2025 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Ełku, stanowiących własność gminy miasta Ełku, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	Położenie nieruchomości:	Numer księgi wieczystej:	Powierzchnia nieruchomości:	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Opis nieruchomości:	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	Okres dzierżawy:	Cel dzierżawy:
------	--	--------------------------	--------------------------	-----------------------------	---------------------------------	--	---------------------	---	------------------	----------------

1.	0001-Ełk 1 140/14	ul. Wileńska	OLIE/000 73158/7	0,07542 ha	RIVa – grunty orne	Brak planu	Tereny zagospod arowane w formie ogródków działkow ych	0,0318 ha	Na okres trzech lat z możliw ością zawieran ia umów na kolejny okres	Tereny zielone i rekreacy jne oraz tereny rolne
2.	0001-Ełk 1 182/4	ul. Kazimier za Pułaskie go	OLIE/000 12943/2	1,4637 ha	Bz - tereny rekreacy jno- wypoczyn kowe	Teren objęty ustaleni ami miejscow ego planu zagospod arowania przestrz ennego, zwanego „Jezioro Ełckie” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr IV.33.20 19 z dnia 27 lutego 2019 r., Dz. Urz. Wojewódz twa Warmińsk o- Mazurski ego z dnia 11 kwietnia 2019 r. poz. 1997/ i znajduje się w kwartale oznaczo nym symbolem : 4ZP – tereny zieleni urządzo nej	Tern zagospod arowany, utwardzo ny kostką brukową,	0,0020 ha		Stałe dojście do pomostu zlokalizo wanego na Jeziorze Ełckim

3.	0001-Ełk 1 239/2	ul. Gdańska	0,1724 ha	B – tereny mieszkan iowe	<p>Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk - Stadion” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XLVI.462.2022 z dnia 28 września 2022 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 listopada 2022 r. poz. 4708/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem : 12MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna i/lub usługowieuciążliwych</p>	Teren zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą	0,0111 ha	Tereny zielone i rekreacyjne
----	------------------------	----------------	--------------	-----------------------------------	--	---	--------------	------------------------------

4.	0001-Ełk 1 395/4		0L1E/000 77617/1	0,0694 ha	Bi – inne tereny zabudowa ne B – tereny mieszkan iowe	Teren objęty ustaleni ami miejscow ego planu zagospod arowania przestrz ennego, zwanego „Ełk - Śródmieś cie” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XX.179.2 012 z dnia 29 maja 2012 r., Dz. Urz. Wojewódz twa Warmińsk o- Mazurski ego z dnia 12 lipca 2012 r. poz. 2006/ i znajdują się odpowied nio w kwartale oznaczon ym symbolem : - działka 395/4 – 10 KP teren parkingu , działka 8MW/U – tereny zabudowy mieszkan iowej wielorod zinna i/lub usługowe j	Teren zagospod arowany stanowią cy schody terenowe	0,0007 ha	Stałe dojście (schody terenowe stanowią ce dojście do kontener ów na śmieci)
5.	0001-Ełk 1 395/9	ul. Armii Krajowej	0L1E/000 12943/2	0,0027 ha	B – tereny mieszkan iowe	Teren objęty ustaleni ami miejscow ego planu zagospod arowania przestrz ennego, zwanego „Ełk - Śródmieś cie” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XX.179.2 012 z dnia 29 maja 2012 r., Dz. Urz. Wojewódz twa Warmińsk o- Mazurski ego z dnia 12 lipca 2012 r. poz. 2006/ i znajdują się odpowied nio w kwartale oznaczon ym symbolem : - działka 395/4 – 10 KP teren parkingu , działka 8MW/U – tereny zabudowy mieszkan iowej wielorod zinna i/lub usługowe j	Teren zagospod arowany stanowią cy schody terenowe	0,0003 ha	Stałe dojście (schody terenowe stanowią ce dojście do kontener ów na śmieci)

6.	0001-Ełk 1 461/30	ul. Armii Krajowej	011E/000 72223/7	0,2061 ha	dr - drogi	Teren objęty ustaleni ami miejscow ego planu zagospod arowania przestrz ennego, zwanego „Ełk - Centrum” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXIX.283 .2021 z dnia 5 maja 2021 r., Dz. Urz. Wojewódz twa Warmińsk o- Mazurski ego z dnia 24 czerwca 2021 r. poz. 2462/ i znajduje się w kwartale oznaczo nym symbolem : 35 KDW – teren drogi wewnętrz nej	Teren zagospod arowany, utwardzo ny, wyłożony kostką granitow ą, stanowią cy wyznaczo ne miejsca postojow e	0,0060 ha	Usługi – miejsca postojow e pod postój taksówek
----	-------------------------	--------------------------	---------------------	--------------	---------------	--	--	--------------	--

7.	0001-Ełk 1 653/9	uł. Księżnej Anny	0L1E/000 43364/5	0,0032 ha	B – tereny mieszkan iowe	Teren objęty ustaleni ami miejscow ego planu zagospod arowania przestrz ennego, zwanego „Ełk – Osiedle Grunwald skie 2” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXXVII.3 70.17 z dnia 24 paździer nika 2017 r., Dz. Urz. Wojewódz twa Warmińsk o- Mazurski ego z dnia 5 stycznia 2018 r. poz. 126/ i znajdują się odpowied nio w kwartale oznaczon ym symbolem : - działki 653/9 i 691/41 - 8MN – teren zabudowy mieszkan iowej jednorod zinnej,	Teren zagospod arowany, wygrozdo ny, porośnię ty trawą oraz utwardzo ny kostką brukową	0,0021 ha	Stały dojazd i dojście oraz tereny zielone i rekreacy jne
8.	0001-Ełk 1 691/41			0,0024 ha	Lzr-ŁIV – grunty zadrzewi one i zakrzewi one na użytkach rolnych	Teren zagospod arowany, wygrozdo ny, porośnię ty trawą oraz utwardzo ny kostką brukową	0,0003 ha	Stały dojazd i dojście oraz tereny zielone i rekreacy jne	

9.	0001-Ełk 1 708/3	ul. Zbyszka z Bogdańca	0L1E/000 43364/5	0,0038 ha	B – tereny mieszkan iowe	Teren objęty ustaleni ami miejscow ego planu zagospod arowania przestrz ennego, zwanego „Ełk – Osiedle Grunwald zkie 2” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXXVII.3 70.17 z dnia 24 paździer nika 2017 r., Dz. Urz. Wojewódz twa Warmińsk o- Mazurski ego z dnia 5 stycznia 2018 r. poz. 126/ i znajdują się w kwartale oznaczon ym symbolem : 4MN – teren zabudowy mieszkan iowej	Teren zagospod arowany, wygrozdo ny, porośnię ty trawą oraz utwardzo ny kostką brukową	0,0038 ha	Stały dojazd i dojście oraz tereny zielone i rekreacy jne
----	------------------------	---------------------------------	---------------------	--------------	-----------------------------------	--	---	--------------	---

10.	0001-Ełk 1 1360/9	ul. Grunwald zka	0L1E/000 75309/5	0,5740 ha	LzrRIV- grunty zadrzewi one i zakrzewi one na użytkach rolnych Bz - tereny rekreacy jno- wypoczyn kowe	Teren objęty ustaleni ami miejscow ego planu zagospod arowania przestrz ennego, zwanego „Jezioro Ełckie” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr IV.33.20 19 z dnia 27 lutego 2019 r., Dz. Urz. Wojewódz twa Warmińsk o- Mazurski ego z dnia 11 kwietnia 2019 r. poz. 1997/ i znajduje się w kwartale oznaczo nym symbolem : 4ZP – tereny zieleni urządzo nej	Teren zagospod arowany, porośnie ty trawą	0,0005 ha	Usługi – umieszc zenie trapu ogólnodo stępnego pomostu pływając ego, przeznac zonego na wypożycz alnię sprzętu wodnego
-----	-------------------------	------------------------	---------------------	--------------	---	---	---	--------------	---

11.	0003-Ełk 3 3055/7	ul. Targowej	OLIE/000 66051/5	1,9852 ha	Bi- inne tereny zabudowa ne	Teren objęty jest ustaleni ami miejscow ego planu zagospod arowania przestrz ennego, zwanego „Ełk – Błonie Papieski e” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXIX.266 .2013 z dnia 26 lutego 2013 r., Dz. Urz. Wojewódz twa Warmińsk o- Mazurski ego z dnia 9 kwietnia 2013 r. poz. 1466/ i znajduje się w kwartale oznaczon ym symbolem : 2UH,UG – teren usług handlu i gastrono mii	Teren zagospod arowany, zabudowa ny zespołem pawilonó w usługowy ch	0,0048 ha	Handel i usługi – pawilon usługowy
-----	-------------------------	-----------------	---------------------	--------------	--------------------------------------	---	--	--------------	---

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Mirosław Hołubowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com