

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Bzianka, Deszno oraz Posada Górna

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik
do
zarządzenia
Nr
81/2025

Burmistrz
Gminy
Rymanów

z
dnia
28
kwietnia
2025r

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Bzianka, Deszno oraz Posada Górna.

Nr dzi ałk i	Doku ment włas ność i KS1K /000	Po w. w ha	Położ enie (obre b ewide ncyjn y)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieru chomo ści (nett o w zł)	Infor macja o przez nacze niu do zbyci a
---------------------------------	--	-------------------------------	--	--	---------------------------	---	---

121 6/1	1139 56/4	0, 19 31	Bzian ka	<p>Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I działka nr 1216/1 położona jest w terenach: 96 MNR – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (93%), 107 R – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (7%). Ponadto działka znajduje się w granicy głównego zbiornika wód podziemnych nr 432 (100%). Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w pośredniej części wsi Bzianka, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski i lekko pochyły, w całości pokryty trawą i samosiewami drzew, o znikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, wieloboczny. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi o nawierzchni bitumicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, wał przeciwpowodziowy oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, nieruchomości rolne i zadrzewione oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	55.100,0 0	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
------------	--------------	----------------	-------------	--	---	---------------	--

142 /2	9677 6/2	0, 01 92	Deszn o	<p>Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11.09.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW-ZDRÓJ działka nr 142/2 położona jest w terenach: 19.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (73%), 19.KDd – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (13%). Ponadto działka znajduje się w granicy obszaru i terenu górniczego wód mineralnych „Rymanów” (86%), w strefie B ochrony uzdrowiskowej (86%) oraz strefie kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr XLV/409/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 27.10.2017r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego RYMANÓW-ZDRÓJ – ETAP I – część 2 działka nr 142/2 położona jest w terenach: 15.KDW – Tereny drogi wewnętrznej (14%).</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w pośredniej części wsi Rymanów-Zdrój - Deszno, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą i pojedynczymi drzewami. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi o nawierzchni bitumicznej, stanowiącej ulicę Spacerową. Obszar działki przecinają sieci elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym otoczeniu zlokalizowane są pojedyncze obiekty agroturystyczne, nieruchomości rolne i zadrzewione oraz rzeka Tabor.</p>	15.100,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
--------	----------	----------	---------	--	---	-----------	--

101 6/1 7	9240 0/8	0, 01 05	Posad a Górna	<p>Zgodnie z uchwałą nr II/21/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29.11.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014” przedmiotowa działka NR 1016/17 położona jest w terenach: 48.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (100%).</p> <p>Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%), w granicy strefy „C” obszaru ochrony uzdrowskiej (100%), w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%).</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w pośredniej części wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, wieloboczny, wydłużony. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi o nawierzchni bitumicznej, stanowiącej ulicę Nadbrzeżną. Obszar działki przecina się kanalizacji sanitarnej oraz nieczynna sieć kanalizacji deszczowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomość gruntowa niezabudowana oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym otoczeniu zlokalizowane są pojedyncze obiekty handlowo-usługowe, nieruchomości rolne i zadrzewione oraz rzeka Tabor.</p>	5.800,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
-----------------	-------------	----------------	---------------------	--	--	----------	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 28 kwietnia 2025r. do 19 maja 2025r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl). Osobom, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykażu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com