

Wykaz Burmistrza Susza

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Susz, dnia 07.07.2025 r.

NU.II.6845.104.105.106.2025

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

BURMISTRZ SUSZA

podaje do publicznej wiadomości wykaz części działek gruntu stanowiących własność Gminy Susz, położonych na terenie miasta Susz, przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z którymi były zawarte umowy dzierżawy na czas oznaczony i zawierają kolejne umowy na tą samą nieruchomość.

L. p.	Położenie działki	Nr obrębu	Część działki nr	Pow. w m ²	Przeznaczenie gruntu	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	Roczna stawka czynszu dzierżawnego (netto)	Nr księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Iławie	Data upływu prawa
-------	-------------------	-----------	------------------	-----------------------	----------------------	---	--	---	-------------------

1.	Susz ul. 11 Listopada	0001	272	12	magazynow o -składowe	B	15,00 zł/1m2 gruntu	EL1I/00035 701/5	31.07.2025 r.
2.	Susz ul. Kajki	0002	57/3	18	magazynow o -składowe	B	15,00 zł/1m2 gruntu	EL1I/00035 735/2	31.07.2025 r.
3.	Susz ul. Kajki	0002	60/2	144	przydomow y ogródek	Bp	1,00 zł/1m2 gruntu	EL1I/00035 735/2	31.07.2025 r.
4.	Susz ul. Piastowska	0005	93/4	90	przydomow y ogródek	B	1,00 zł/1m2 gruntu	EL1I/00035 704/6	31.07.2025 r.
5.	Susz ul. Piastowska	0005	93/4	125	przydomow y ogródek	B	1,00 zł/1m2 gruntu	EL1I/00035 704/6	31.07.2025 r.
6.	Susz ul. Piastowska	0005	93/4	125	przydomow y ogródek	B	1,00 zł/1m2 gruntu	EL1I/00035 704/6	31.07.2025 r.
7.	Susz ul. Mickiewicza	0005	115/1 7	15	garaż	RIV b	15,00 zł/1m2 gruntu	EL1I/00035 704/6	31.07.2025 r.
8.	Susz ul. Prabucka	0001	269/2	19, 4	garaż	B	15,00 zł/1m2 gruntu	EL1I/00035 701/5	14.08.2025 r.

9.	Susz ul. Prabucka	0001	269/2	56	przydomow y ogródek	B	1,00 zł/1m2 gruntu	El1I/00035 701/5	14.08.2025 r.
10.	Susz ul. Mickiewi cza	0005	115/1 7	19	garaż	RIV b	15,00 zł/1m2 gruntu	El1I/00035 704/6	14.08.2025 r.

- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775), do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%
- Ww. części działek zostały przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z którym były zawarte umowy dzierżawy na czas oznaczony i zawierają kolejną umowę dzierżawy na podstawie Zarządzenia Br.0050.69.2025 Burmistrza Susza z dnia 03 lipca 2025 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części działek gruntu położonych na terenie miasta Susz.
- Powyższe grunty stanowią własność Gminy Susz.
- Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz dzierżawny.
- Czynsz dzierżawny roczny będzie płatny w dwóch ratach: I rata do dnia 30 maja każdego roku, II rata do dnia 15 października każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłacenia podatku od nieruchomości.
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
- Umowy dzierżawy zostaną zawarte po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 2786015 wew. 57..