

Wykaz Burmistrza Gminy Rymanów

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik
Nr 1 do
Zarządzenia Nr
106/2025

Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 11.06.2025 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłat z dzierżawy
-----	---	---------------------	--------------------	--	--------------------------------	--------------	-------------------------	-----------------	-------------------------------------	---	--------------------------------

1	Posada Górna	234	Wykonywanie prawa własności	0,22 ha	PsV-0,12 ha PsVI-0,10 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 169 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	6 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	--------------	-----	-----------------------------	---------	-----------------------------	--	-----------	-------	---	---	--

2	Posada Górna	2817	Wykonywanie prawa własności	0.23 ha	PsV-0.23	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: teren y rolne (100%);	Cel rolny	6 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy , w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy .
---	--------------	------	-----------------------------	---------	----------	--	-----------	-------	--	--	---

3	Posada Górna	3720	KS1K/ 00092 400/8	0,20 ha	PsIV- 0,20	W studium uwarunkowa ń i kieru nków zagos podarowani a przes trzen nego Gminy Ryman ów: 27 LS - Tereny wskazane pod rozwój: zalesień (100%).	Cel rolny	6 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czyns z płatn y jest roczn ie w termi nie do 31 marca każde go roku obowi ążywa nia umowy , w pierw szym roku obowi ążywa nia umowy w termi nie wskaz anym w faktu rze VAT.	Czyns z dzier żawny może zosta ć raz w roku walor yzowa ny o średn ioroc zny wskaz nik cen towar ów i usług konsu mpcyj nych ogłas zany przez Preze sa GUS. Zmian a czyns zu wynik ająca z walor yzacj i nie stano wi zmian y umowy .
---	-----------------	------	-------------------------	------------	---------------	--	--------------	-------	---	---	--

4	Posada Górna	3721	KS1K/ 00092 400/8	0,17 ha	PsIV- 0,17	W studium uwarunkowa ń i kieru nków zagos podarowani a przes trzen nego Gminy Ryman ów: 27 LS - Tereny wskazane pod rozwój: zalesień (100%).	Cel rolny	6 lat	3,00 zł ar/ro cznie (nie mniej niż 100,0 0 zł)	Czyns z płatn y jest roczn ie w termi nie do 31 marca każde go roku obowi ązywa nia umowy , w pierw szym roku obowi ązywa nia umowy w termi nie wskaz anym w faktu rze VAT.	Czyns z dzier żawny może zosta ć raz w roku walor yzowa ny o średn ioroc zny wskaz nik cen towar ów i usług konsu mpcyj nych ogłas zany przez Preze sa GUS. Zmian a czyns zu wynik ająca z walor yzacj i nie stano wi zmian y umowy .
---	-----------------	------	-------------------------	------------	---------------	--	--------------	-------	--	---	--

5	Posada Górna	3477	Wykonywanie prawa własności	0,28 ha	PsIV-0,28	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 118 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: teren y rolne (100%).	Cel rolny	6 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	--------------	------	-----------------------------	---------	-----------	---	-----------	-------	--	---	--

6	Królik Polski	cz. 81	KS1K/ 00099 345/3	0,74 ha	RIVb- 0,74	W studium uwarunkowa ń i kieru nków zagos podarowani a przes trzen nego Gminy Ryman ów: 5 LS - Tereny wskazane pod rozwój: zalesień (100%).	Cel rolny	6 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czyns z płatn y jest roczn ie w termi nie do 31 marca każde go roku obowi ązywa nia umowy , w pierw szym roku obowi ązywa nia umowy w termi nie wskaz anym w faktu rze VAT.	Czyns z dzier żawny może zosta ć raz w roku walor yzowa ny o średn ioroc zny wskaz nik cen towar ów i usług konsu mpcyj nych ogłas zany przez Preze sa GUS. Zmian a czyns zu wynik ająca z walor yzacj i nie stano wi zmian y umowy .
---	------------------	-----------	-------------------------	------------	---------------	---	--------------	-------	---	---	--

7	Głębokie	1714	Wykonanie prawa własności	0,25 ha	<p>ŁV-0,05</p> <p>ŁVI-0,08</p> <p>PsIV-0,10</p> <p>Lzr-PsV-0,02</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>3R - Tereny rolnicze (98%) ;</p> <p>1KDW - Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne (2%).</p>	Cel rolny	6 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	<p>Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.</p>	<p>Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.</p>
---	----------	------	---------------------------	---------	---	---	-----------	-------	--	--	---

8	Głębokie	676	KS1K/ 00107 627/4	11 m2	Bi- 11 m2	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przeszłego Gminy Rymanów: 45 MNR - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (100%);	Grunt pod lokalizację automatów do sprzedaży usług pocztowych	3 lata	450,00 zł netto miesięcznie	Czynsz płatny jest miesięcznie w terminie wskazanym w fakturze VAT, po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	----------	-----	-------------------------	-------	--------------	---	---	--------	-----------------------------	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 11.06.2025 r. do 02.07.2025 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com