

## Wykaz Burmistrza Dobrego Miasta

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

Burmistrz Dobrego Miasta

ul. Warszawska 14

11-040 Dobrze Miasto

GN.6810.16.2025.J? Dobrze Miasto 23.06.2025r.

### Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowi?cej w?asno?? Gminy Dobrze Miasto, przeznaczonej do oddania w dzier?aw?, sporz?dzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami – (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn zm.) oraz uchwa?y nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 03.10.2019r. w sprawie okre?lenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowi?cych w?asno?? Gminy Dobrze Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobrze Miasto z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobrze Miasto” minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobrze Miasto w stosunku rocznym wynosi:

-poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne – 1,00 zł

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku, poz. 775).

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

<b><i>Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW</i></b>	<b><i>Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i></b>	<b><i>Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł</i></b>	<b><i>Okres dzierżawy</i></b>
--	--	---	-------------------------------

<p>Dobre Miasto Obręb nr 0003 ul. Garnizonowa</p> <p><b>działki nr 51/9</b> o pow. 0,0070 ha <b>z tego parcela</b> <b>o pow. 34 m2</b></p> <p><i>opis użytku według ewidencji gruntów- RV – 0,0034 ha</i></p> <p><b>działki nr 111</b> o pow. 0,0170 ha <b>z tego parcela</b> <b>o pow. 21 m2</b></p> <p><i>opis użytku według ewidencji gruntów- dr – 0,0021 ha</i></p> <p><b>Łączna pow. parceli 55 m2</b></p> <p>opisane w KW Nr OL10/00039125/7</p>	<p>Grunt przeznaczony do wydzierżawienia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne tj. działka nr 52 zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 8 (numer ewidencyjny budynku 158, obrębu nr 0003, miasta Dobre Miasto.</p> <p><i>Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i></p> <p><i>Części działek użytkowane bez tytułu prawnego przez osobę fizyczną, teren ogrodzony.</i></p> <p><u><i>Należy umożliwić prawo przejścia i przejazdu na rzecz współwłaściciela nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 8, oznaczonej numerem ewidencyjnym 52 obrębu nr 0003, miasta Dobre Miasto.</i></u></p>	<p>55,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)</p>	<p><i>Dzierżawa na czas nieoznaczony</i></p>
---	--	---	--

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp. Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj od dnia **24 czerwca 2025r. do dnia 15 lipca 2025r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; <http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na ww. parcelę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Justyna Roczeń

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com