

# Wyciąg z ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku dworca autobusowego w Janowie Lubelskim

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem  
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Cena: 2.238,00  
Powierzchnia: 74.60

## Szczegóły

Janów Lubelski, 24.04.2025 r.

# W Y C I A Ą G Z O G Ł O S Z E N I A

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym

na najem na czas oznaczony do 3 lat, lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku dworca autobusowego w Janowie Lubelskim przy ul. Sukienniczej 40

( działka nr ewid. 1444/1, obr. Janów Lubelski Czwarty).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Informacja o przeznaczeniu
-----	--------------------------	-----------------	-----------------	----------------------------

1.	<p>Lokal użytkowy ( przeznaczony pod prowadzenie działalności gospodarczej typu mała gastronomia ) o łącznej powierzchni użytkowej 74,60 m<sup>2</sup> usytuowany jest na parterze budynku dworca autobusowego, będącego własnością Gminy Janów Lubelski, składa się z sali kawiarni konsumpcyjnej o pow. 53,80 m<sup>2</sup>, pomieszczenia kawiarni o pow. 6,64 m<sup>2</sup>, pomieszczenia szatni o pow. 5,40 m<sup>2</sup>, zaplecza o pow. 4,60 m<sup>2</sup>, przedsionka o pow. 2,73 m<sup>2</sup>, WC o pow. 1,43 m<sup>2</sup>.</p>	2238,00 zł	100,00 zł	<p>Najemca zobowiązany będzie na swój koszt wyposażyć lokal w sposób umożliwiający prowadzenie działalności gastronomicznej, a także uzyskać stosowne zezwolenia. W lokalu przeznaczonym pod najem możliwe jest prowadzenie małej gastronomii opartej o półprodukty np. zapiekanki mrożone, odpiekane w piecyku lub/oraz hot dogi - opiekanie bułek w podgrzewaczu typu kontakt grill, parówki w podgrzewaczu do parówek lub na kuchni np. elektrycznej. Potrzebne będą urządzenia chłodnicze/mroźnicze do przechowywania półproduktów na zapleczu. Lokal może również być wykorzystany</p>
----	---	------------	-----------	---

**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek od towarów i usług obowiązujący na dzień sprzedaży.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.05.2025 r. o godz. 1000** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59 /sala nr 1, parter/.

**Wadium ma być wniesione** w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Janów Lubelski – Bank Spółdzielczy w Janowie Lubelskim 95 9410 0000 2001 1019 9010 0002, **najpóźniej do dnia 23.05.2025 r.**

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej [www.janowlubelski.pl](http://www.janowlubelski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://umjanowlubelski.bip.lubelskie.pl/>

oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim. *Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Zarządzania Kryzysowego i Logistyki Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim pok. nr 7, tel. /15/ 87 24 67 w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.*

*Z upoważnienia Burmistrza*

*Janowa Lubelskiego*

*Czesław Krzysztoń*

*Z-ca Burmistrza*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com