

# **Wyciąg z ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

## **Szczegóły**

Wyciąg z ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Rady Gminy Dębno Nr III/394/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,

Wójt Gminy Dębno ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno położonej w miejscowości Jastew.

### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

Nie zabudowana działka nr: 102/9 o pow. 0,1182 ha położona w miejscowości Jastew, wpisana do księgi wieczystej TR1B/00056847/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Księg Wieczystych.

### **2. Opis nieruchomości:**

Działka położona bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej i w odległości około 1500 m od drogi krajowej, na lekkim wzniesieniu, ma kształt prostokąta, uzbrojona w wodę, gaz, prąd oraz kanalizację sanitarną.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno:

Działka nr: 102/9 jest położona:

- a) w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- b) teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej,

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr II/152/2012 Rady Gminy Dębno z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Jastew.

4. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest obciążona służebnością przejazdu, przegonu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 101, oraz prawem dożywocia na rzecz jednej osoby uprawnionej, zgodnie z art. 908 KC.

**5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Dębno Nr III/394/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osoby, którym przysługiwano pierwsze prawo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 28 marca 2025 r. do dnia 12 maja 2025 r. mogły złożyć wnioski w Urzędzie Gminy w Dębnie, z siedzibą Wola Dębińska 240. W ww. terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 55 100,00 złotych netto Sownie: pięćdziesiąt tysięcy sto złotych 00/100

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie

stawka podatku VAT wynosi 23% (12 673,00 zł)

67 773,00 zł brutto, (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt trzy złote 00/100).

#### 8. Postąpienie:

Minimalne postąpienie ma wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### 9. Termin i miejsce przetargu:

**14 sierpnia 2025 r. godz. 9:00** Urząd Gminy Dobno pokój 206A.

#### 10. Wadium:

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do wpłacenia wadium w kwocie: 4860,00 zł na konto Urzędu Gminy Dobno: BS o/Dobno nr 40 9453 0009 0030 0300 0026 0006, w terminie do dnia **7 sierpnia 2025 r.** Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

#### 11. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów

i budynków. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

12. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania, ustalić w instytucjach branżowych możliwości podjęcia lub przejęcia urzędowej infrastruktury technicznej w ramach swojego zamierzenia inwestycyjnego. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

#### 13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne:

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

□ dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,

□ w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,

□ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

□ w przypadku współników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

□W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z w?a?ciwego rejestru, stosowne pe?nomocnictwa, dowody to?samo?ci osób reprezentuj?cych podmiot.

Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

□W przypadku osób pozostaj?cych w zwi?zku ma??e?skim posiadaj?cych ustawow? wspólno?? ma??e?sk? do udziału w przetargu wymagana jest obecno?? obojga ma??onków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ma??onka nale?y z?o?y? do akt pisemne o?wiadczenie wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na przyst?pienie ma??onka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości b?d?cej przedmiotem przetargu ze ?rodków pochodz?cych z majątku wspólnego za cen? ustalon? w przetargu.

□Je?li oferent jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabycie przez niego nieruchomości mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w trybie i na zasadach okre?lonych przepisami tej ustawy. Zezwolenie to jest wa?ne dwa lata od dnia wydania.

14. Wydanie nieruchomości nast?pi po podpisaniu notarialnej umowy sprzeda?y.

15. Wylicytowana cena sprzeda?y nieruchomości winna wp?yn?? na konto Urz?du Gminy D?bno do dnia podpisania umowy sprzeda?y.

16. Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników, je?eli chocia? jeden uczestnik zaoferowa? co najmniej o jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

17. Wadium wp?acone w gotówce przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny zakupu, za? pozosta?ym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zako?czeniu, nie pó?niej ni? przed up?ywym trzech dni od dnia zamkni?cia przetargu.

18. Osoba, która wygra przetarg i uchyli si? od zawarcia umowy notarialnej traci wp?acone wadium.

19. Szczegó?owych informacji o przedmiocie przetargu mo?na uzyska? w Urz?dzie Gminy w D?bnie w godzinach pracy Urz?du w pokoju 206A, telefonicznie pod nr 14 631 85 93 oraz na stronie internetowej: <https://bip.malopolska.pl/debno>

Pracownik uprawniony do udzielania informacji – Barbara Go?ąb.

20. Wójt Gminy D?bno zastrzega sobie prawo odwo?ania og?oszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.