

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Błonia na II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie

Przedmiot ogłoszenia: Działka

Typ transakcji: Sprzedaż

Cena: 112.000,00

Powierzchnia: 427.00

Szczegóły

Błonie, dnia 24.04.2025r

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Błonia na II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie:

1. II przetarg ustny nieograniczony na nieruchomości położone w Błoniu przy ul. Karczewskiego

Lp.		1	2	3
Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	150 obręb 0007-07	151 obręb 0007-07	152 obręb 0007-07
	Nr księgi wieczystej	WA1G/00024568/1	WA1G/00024568/1	WA1G/00024568/1
Powierzchnia nieruchomości		0,0427 ha	0,0427 ha	0,0427 ha

<p style="text-align: center;">Opis nieruchomości</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta o nieregularnej powierzchni terenu, jednym z boków przylega do ul. Karczewskiego o nawierzchni asfaltowej, drugim do projektowanej drogi, nad którą przebiega linia wysokiego napięcia 220kV, uzbrojenie dostępne w ul. Karczewskiego (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta o nieregularnej powierzchni terenu, jednym z boków przylega do ul. Karczewskiego o nawierzchni asfaltowej, drugim do projektowanej drogi, nad którą przebiega linia wysokiego napięcia 220kV, uzbrojenie dostępne w ul. Karczewskiego (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta o nieregularnej powierzchni terenu, jednym z boków przylega do ul. Karczewskiego o nawierzchni asfaltowej, drugim do projektowanej drogi, nad którą przebiega linia wysokiego napięcia 220kV, uzbrojenie dostępne w ul. Karczewskiego (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)</p>
<p style="text-align: center;">Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>symbol 19 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez część działki przebiega granica wysypiska rekultywowanego</p>	<p>symbol 19 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez część działki przebiega granica wysypiska rekultywowanego</p>	<p>symbol 19 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez część działki przebiega granica wysypiska rekultywowanego</p>
<p style="text-align: center;">Forma sprzedaży</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>
<p style="text-align: center;">Cena wywoławcza (netto)</p>	<p>112 000,00 zł</p>	<p>112 000,00 zł</p>	<p>112 000,00 zł</p>

Wadium	15 000,00 zł	15 000,00 zł	15 000,00 zł
Minimalne postąpienie	1 120,00 zł	1 120,00 zł	1 120,00 zł

2. II przetarg ustny nieograniczony na nieruchomości położone w Błoniu przy ul. Mickiewicza

Lp.		1	2
Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	48/2 obręb 0021-21	48/4 obręb 0021-21
	Nr księgi wieczystej	WA1G/00035543/0	WA1G/00035543/0
Powierzchnia nieruchomości		0,0961 ha	0,0949 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta, przylega do drogi będącej przedłużeniem ul. Mickiewicza o nawierzchni gruntowej, uzbrojenie dostępne w drodze (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta, narożna, przylega do drogi będącej przedłużeniem ul. Mickiewicza o nawierzchni gruntowej, uzbrojenie dostępne w drodze (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		symbol 6MNU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	symbol 6MNU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
Forma sprzedaży		Przetarg ustny nieograniczony	Przetarg ustny nieograniczony

Cena wywoławcza (netto)	316 000,00 zł	312 000,00 zł
Wadium	35 000,00 zł	35 000,00 zł
Minimalne postąpienie	3 160,00 zł	3 120,00 zł

3. **Podane ceny wywoławcze nie zawierają podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.**

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowi? w?asno?? Gminy B?onie i nie s? obci??one ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani te? nie ma przeszkód prawnych w rozporz?dzaniu nimi.

Pierwsze przetargi odby?y si? w dniu 25 lutego 2025 r. i zako?czy?y si? wynikiem negatywnym.

4. Og?oszenie o przetargach zosta?o wywieszone na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miejskiego w B?oniu oraz podane do publicznej wiadomo?ci w sposób zwyczajowo przyj?ty w gminie, a tak?e zosta?o zamieszczone na stronie internetowej urz?du www.blonie.pl i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej bip.blonie.pl.

5. **Warunki dla II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż w/w nieruchomości.**

Przetargi odbędą się w dniu 27.05.2025r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoni, Rynek 6 (Ratusz) w sali konferencyjnej według kolejności zamieszczonej w ogłoszeniu:

- Godz. 1000 - II przetarg na nieruchomości położone w Błoni przy ul. Karczewskiego
- Godz. 1100 - II przetarg na nieruchomości położone w Błoni przy ul. Mickiewicza

• Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

• Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w pieniądzu, przelewem na konto **Urzędu Miejskiego w Błoni, Nr 95 1020 1055 0000 9302 0024 2743 Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa do dnia 23.05.2025r.**, z zaznaczeniem, której nieruchomości to wadium dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto Sprzedającego. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

• Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów: dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium na konkretny przedmiot przetargu.

• W przetargu mog? uczestniczy? krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

• W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

• Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

- Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę (przrzeczenie wydania zezwolenia) MSW na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jej cenę jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem sporządzenia umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT, pomniejszoną o wniesione wadium, na konto **Urzędu Miejskiego w Błoniu nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa**. Za datę wpłaty uważa się wpłatę wymaganej należności na wskazany wyżej rachunek Urzędu.
- **Brak wpłaty**, wycytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości.
- Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin nieruchomości oraz obowiązkowo zapoznać się z regulaminem przetargu w Wydziale Rolnictwa, Klimatu, Środowiska, Nieruchomości i Geodezji Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6B, tel. (022) 725 30 04, 725 30 06 w. 167 lub 165 lub na stronie: www.blonie.pl oraz bip.blonie.pl.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Błonia

Zenon Reszka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com