

Wójt Gminy Zgorzelec ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Zgorzelec, dnia 2025-03-25

NP.6840.6.2024/9

Wójt Gminy Zgorzelec ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **315/30** o pow. 0,1268 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelsku prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015293/9 oraz udziału **1/37 części do działki nr 315/44** o pow. 0,8562 ha, obręb Kołlice, o urządzonej księdze wieczystej. Nieruchomość o kształcie regularnym, niezabudowana, niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klasa użytku RIVa – grunty orne o pow. 0,1268 ha. W działce drogowej nr 315/44 znajduje się sieć wodociągowa oraz energetyczna.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kołlice nieruchomość dz. nr **315/30**, obręb Kołlice przeznaczona jest pod **MN56 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Natomiast działka nr **315/44** oznaczona jest symbolami:

MN56, MN54, MN53 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

KDW25, KDW22 - tereny dróg wewnętrznych,

KDZ1 - tereny dróg zbiorczych,

KDPP13 - tereny ciągów pieszych.

Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalna linia zabudowy.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomości należały bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu Uchwały nr 362/14 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 września 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 października 2014 r. poz. 4078) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kołlice, gmina Zgorzelec, dostępnej pod linkiem https://mapa.inspire-hub.pl/upload/362_14_tekst_gmina_zgorzelec.pdf?action_type=3

Nabywca nieruchomości, wyraża zgodę na budowę sieci wodociągowej, elektrycznej, gazowej oraz innych sieci mieszczących się pod pojęciem „media” na działce nr 315/44, obręb Kołlice, gmina Zgorzelec, a po ich wybudowaniu na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właścicieli sieci z zachowaniem wymaganych pasów ochronnych. Właściciele sieci będą uprawnieni do eksploatacji sieci, w tym przyłączenia innych odbiorców i korzystania z w/w nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów, modernizacji oraz usuwania awarii, a w tym celu z prawem wejścia i wjazdu w zakresie niezbędnym na teren przedmiotowej działki nr 315/44, obręb Kołlice, gmina Zgorzelec, odpowiednim sprytem w dowolnym czasie. Nabywca nieruchomości wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w celu wykonywania wszelkich prac budowlanych związanych z drogą wewnętrzną na działce nr 315/44 dla pozostałych współwłaścicieli w tym uzyskania i uzgodnienia lokalizacji zjazdu z drogi powiatowej nr 2385D jak również wycinki drzew kolidujących z przebiegiem drogi.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i s?dowe sporz?dzenia umowy sprzeda?y przedmiotowej nieruchomości

Cena wywoławcza I, II, III przetargu wynosiła : 100.770,00 zł. Przetargi odbyły się w dniach: 10.09.2024 r., 26.11.2024 r., 18.02.2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza do IV przetargu wynosi: 100.770,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 10.077,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 06.05.2025 roku o godz. 1000, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w pokoju nr 5a, parter.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 30.04.2025 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty: Przetarg działka 315/30 Koźlice.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a. O?wiadczenie o zapoznaniu si? z og?oszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

b. O?wiadczenie, ?e zapozna?em si? z nieruchomości w terenie oraz, ?e nie b?d? wyst?pować z ?adnymi roszczeniami wobec Sprzedaj?cego z tytu?u niezgodno?ci w zakresie rodzajów u?ytków oraz ewentualnej ró?nicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, je?eli po sprzeda?y geodeta wyka?e inn? powierzchnię. O?wiadczenie, ?e znany mi jest stan zagospodarowania nieruchomości, przez co nale?y rozumie?, ukszta?towanie tereny, znajduj?ce si? na terenie nieruchomości niezinventaryzowane urz?dzenia wodne i urz?dzenia infrastruktury technicznej.

W przetargu mog? bra? udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spó?kach zagranicznych. Jak równie? osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywoławczej z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?oty?ch. Uczestnicy przyst?puj?cy do przetargu zobowi?zani s? do przed?o?enia dokumentów stwierdzaj?cych to?samo??, a pe?nomocnicy zobowi?zani s? przed?o?y? pisemne pe?nomocnictwo oraz powinni okaza? si? dowodem wp?aty wadium. Osobie wygrywaj?cej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym uczestnikom przetargu wadium zwraca si? niezw?ocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urz?du Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia si? uczestnika, który wygra? przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenosz?cej prawo w?asno?ci do nieruchomości obj?tej przetargiem. Osi?gni?ta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna by? uiszczona najpó?niej na jeden dzie? przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec mo?e odwo?a? przetarg z wa?nych powodów, podaj?c przyczyn? i uzasadnienie do publicznej wiadomo?ci w formie w?a?ciwej do og?oszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczno?ci na koszt nabywcy nieruchomości. Og?oszenie zosta?o podane do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? Urz?du Gminy Zgorzelec, w so?ectwie wsi Ko?lice na stronie internetowej tut. urz?du: www.gmina.zgorzelec.pl; w BIP-ie: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/> oraz w prasie internetowej: <http://otoprzetargi.pl>. Bli?szych informacji udziela Wydzia? Nieruchomo?ci i Gospodarki Przestrzennej, Urz?du Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Wójt Gminy Zgorzelec

/-/

Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:

Anna Traczyk

Wydzia? Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

tel. 75 77 214 32, pok. nr 5a

e- mail: a.traczyk@gmina.zgorzelec.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com