

# Wójt Gminy Zgorzelec Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na oddanie nieruchomości stanowiących własność gminy Zgorzelec w dzierżawę na okres do 3 lat

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

Zgorzelec, dnia 2025-03-10

NP.6845.1.2.2025/3

Wójt Gminy Zgorzelec

Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na oddanie nieruchomości stanowiących własność

gminy Zgorzelec w dzierżawę na okres do 3 lat

Dzierżawa nieruchomości:

- cz?ci działki nr 545/31 o pow. 0,0030 ha, przeznaczonej na cele inne ni? rolne, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako klaso-u?ytek grunty rolne zabudowane (Br-PsIV – 0,0030 ha), po?o?onej w woj. dolno?l?skim, w powiecie zgorzeleckim, na terenie gminy Zgorzelec, obr?b ?arska Wie?, AM-1, dla której S?d Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi ksi?g? wieczyst? nr JG1Z/00021145/2,
- cz?ci działki nr 545/31 o pow. 0,0020 ha, przeznaczonej pod gara?, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako klaso-u?ytek grunty rolne zabudowane (Br-PsIV – 0,0020 ha), po?o?onej w woj. dolno?l?skim, w powiecie zgorzeleckim, na terenie gminy Zgorzelec, obr?b ?arska Wie?, AM-1, dla której S?d Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi ksi?g? wieczyst? nr JG1Z/00021145/2.

Nieruchomo?? do zagospodarowania po podpisaniu umowy na dzierżaw? gruntu.

Dzierżawca gruntu jest p?atnikiem podatku od nieruchomości, zgodnie z rozdzia?em 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i op?atach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70).

**Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę działki na okres 3 lat do przetargu wynosi: 280,00 zł.**

**Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej: 28,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2025 roku o godz. 09:45, w Urzędzie Gminy Zgorzelec ul. Kościuszki 70.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium:** w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec Nr: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 **do dnia 10 kwietnia 2025 r.**, (liczy si? data zaksi?gowania ?rodków na koncie) oraz podanie w tytule wp?aty:

*Wadium do przetargu nieograniczonego na dzierżawę działek nr 545/31 w Żarskiej Wsi, Imię, nazwisko, adres osoby biorącej udział w przetargu”.*

Przed przystąpieniem do przetargu przewodnic?cemu Komisji Przetargowej nale?y z?o?y?:

a. O?wiadczenie o zapoznaniu si? z og?oszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

b. O?wiadczenie o zapoznaniu si? z nieruchomo?ci? w terenie.

W przetargach mog? bra? udzia? osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemc?w oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o sp?kach zagranicznych, jak r?wnie? osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z p?n. zm.).

O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej z zaokr?gleniem w g?r? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Uczestnicy przyst?puj?cy do przetargu zobowi?zani s? do przed?o?enia dokument?w stwierdzaj?cych to?samo??, a pe?nomocnicy zobowi?zani s? przed?o?y? pe?nomocnictwo notarialnie potwierdzone oraz powinni okaza? si? dowodem wp?aty wadium. Osobie wygrywaj?cej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzier?awnego. Pozosta?ym uczestnikom przetargu wadium zwraca si? niezw?ocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia si? uczestnika, który wygra? przetarg, od zawarcia umowy na dzier?aw? gruntu w terminie ustalonym przez W?jta Gminy Zgorzelec.

Osi?gni?ta w przetargu cena za dzier?aw? nieruchomo?ci, b?dzie p?atna w ka?dym roku do ostatniego dnia miesi?ca marca, z g?ry za ca?y rok.

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? z przedmiotem sprawy.

W?jt Gminy Zgorzelec mo?e odwo?a? przetarg z wa?nych powod?w, podaj?c przyczyn? i uzasadnienie do publicznej wiadomo?ci w formie w?a?ciwej do og?oszenia.

Bli?szych informacji udziela Wydzia? Nieruchomo?ci i Gospodarki Przestrzennej Urz?du Gminy Zgorzelec, pok?j nr 2 tel. 75-77-214-36.

Niniejsze og?oszenie wywieszono na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Gminy Zgorzelec przy ul. Ko?ciuszki nr 70 w Zgorzelcu, w so?ectwie ?arska Wie? oraz opublikowano na stronie internetowej Urz?du Gminy Zgorzelec, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zgorzelec oraz w Dzienniku Przetargi-Komunikaty.pl.

Spraw? prowadzi:

Inspektor: ?ukasz Gzyl

Wydzia? Nieruchomo?ci i Gospodarki Przestrzennej

tel. 75 77 214 36, pok. nr 2

e- mail: gzyl@gmina.zgorzelec.pl

GC Trader z siedzib? w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright ? 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdro?enie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com