

Wójt Gminy Zgorzelec Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na oddanie nieruchomości stanowiących własność gminy Zgorzelec w dzierżawę na okres do 3 lat

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Zgorzelec, dnia 2025-03-10

NP.6845.1.3.2025/3

Wójt Gminy Zgorzelec

Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na oddanie nieruchomości stanowiących własność

gminy Zgorzelec w dzierżawę na okres do 3 lat

Dzierżawa nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych na cele rolne:

- działki nr 1 o pow. 0,3713 ha, sklasyfikowanej jako ?ki trwa?e (?IV – 0,3713 ha), po?o?onej w woj. dolno?!?skim, w powiecie zgorzeleckim, na terenie gminy Zgorzelec, obr?b Radomierzyce, AM-3, o nieurz?dzonej ksi?dze wieczystej,
- działki nr 3 o pow. 0,7041 ha, sklasyfikowanej jako ?ki trwa?e (?IV – 0,7041 ha), po?o?onej w woj. dolno?!?skim, w powiecie zgorzeleckim, na terenie gminy Zgorzelec, obr?b Radomierzyce, AM-3, o nieurz?dzonej ksi?dze wieczystej,

Nieruchomo?? do zagospodarowania po podpisaniu umowy na dzierżaw? gruntu.

Dzierżawa gruntu przeznaczanego na cele rolnicze jest zwolniona od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporz?dzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnie? od podatku od towarów i us?ug oraz warunków stosowania tych zwolnie? (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z p?n. zm.).

Dzierżawca gruntu jest p?atnikiem podatku od nieruchomości, zgodnie z rozdzia?em 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i op?atach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70).

Cena wywo?awcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę działki na okres 3 lat do przetargu wynosi: 400,00 zł.

Wadium wynosi 10 % ceny wywo?awczej: 40,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2025 roku o godz. 09:30, w Urzędzie Gminy Zgorzelec ul. Kościuszki 70.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium: w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec Nr: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 **do dnia 10 kwietnia 2025 r.**, (liczy si? data zaksi?gowania ?rodków na koncie) oraz podanie w tytule wp?aty:

Wadium do przetargu nieograniczonego na dzierżawę działek nr 1 i 3 w Radomierzycach, Imię, nazwisko, adres osoby biorącej udział w przetargu”.

Przed przyst?pieniem do przetargu przewodnicz?cemu Komisji Przetargowej nale?y z?o?y?:

a. O?wiadczenie o zapoznaniu si? z og?oszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjeciu ich bez zastrze?e?.

b. O?wiadczenie o zapoznaniu si? z nieruchomości? w terenie.

W przetargach mog? bra? udzia? osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jak równie? osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Uczestnicy przyst?puj?cy do przetargu zobowi?zani s? do przed?o?enia dokumentów stwierdzaj?cych to?samo??, a pe?nomocnicy zobowi?zani s? przed?o?y? pe?nomocnictwo notarialnie potwierdzone oraz powinni okaza? si? dowodem wp?aty wadium. Osobie wygrywaj?cej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzier?awnego. Pozosta?ym uczestnikom przetargu wadium zwraca si? niezw?ocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia si? uczestnika, który wygra? przetarg, od zawarcia umowy na dzier?aw? gruntu w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Osi?gni?ta w przetargu cena za dzier?aw? nieruchomości, b?dzie p?atna w ka?dym roku do ostatniego dnia miesi?ca marca, z góry za ca?y rok.

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? z przedmiotem sprawy.

Wójt Gminy Zgorzelec mo?e odwo?a? przetarg z wa?nych powodów, podaj?c przyczyn? i uzasadnienie do publicznej wiadomo?ci w formie w?a?ciwej do og?oszenia.

Bli?szych informacji udziela Wydzia? Nieruchomo?ci i Gospodarki Przestrzennej Urz?du Gminy Zgorzelec, pokój nr 2 tel. 75-77-214-36.

Niniejsze og?oszenie wywieszono na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Gminy Zgorzelec przy ul. Ko?ciuszki nr 70 w Zgorzelcu, w so?ectwie Radomierzyce oraz opublikowano na stronie internetowej Urz?du Gminy Zgorzelec, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zgorzelec oraz w Dzienniku Przetargi-Komunikaty.pl.

Sprawę prowadzi:

Inspektor: Łukasz Gzyl

Wydzia? Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

tel. 75 77 214 36, pok. nr 2

e- mail: gzyl@gmina.zgorzelec.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com