

Wójt Gminy Zgorzelec Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na oddanie nieruchomości stanowiących własność gminy Zgorzelec w dzierżawę na okres do 3 lat

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Zgorzelec, dnia 2025-03-10

NP.6845.1.1.2025/3

Wójt Gminy Zgorzelec

**Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na oddanie nieruchomości stanowiących własność
gminy Zgorzelec w dzierżawę na okres do 3 lat**

Dzierżawa nieruchomości: działki nr 348/1 o pow. 0,74 ha, przeznaczona na cele rolne, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klasa u?ytek ?ki trwa?e (?III – 0,73 ha, ?IV – 0,01 ha), po?o?ona w woj. dolnośl?skim, w powiecie zgorzeleckim, na terenie gminy Zgorzelec, obr?b Osiek ?u?ycki, AM-2, dla której S?d Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi ksi?g? wieczyst? nr JG1Z/00013049/0.

Nieruchomo?? do zagospodarowania po podpisaniu umowy na dzierżaw? gruntu.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze jest zwolniona od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporz?dzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnie? od podatku od towarów i us?ug oraz warunków stosowania tych zwolnie? (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z p?n. zm.).

Dzierżawca gruntu jest p?atnikiem podatku od nieruchomości, zgodnie z rozdzia?em 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i op?atach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70).

Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę działki na okres 3 lat do przetargu wynosi: 400,00 zł.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej: 40,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2025 roku o godz. 09:15, w Urzędzie Gminy Zgorzelec ul. Kościuszki 70.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium: w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec Nr: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 **do dnia 10 kwietnia 2025 r.**, (liczy si? data zaksi?gowania ?rodków na koncie) oraz podanie w tytule wp?aty:

Wadium do przetargu nieograniczonego na dzierżawę działki nr 348/1 w Osieku ?u?yckim, Imię, nazwisko, adres osoby biorącej udział w przetargu”.

Przed przyst?pniem do przetargu przewodnicz?cemu Komisji Przetargowej nale?y z?o?y?:

a. O?wiadczenie o zapoznaniu si? z og?oszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

b. O?wiadczenie o zapoznaniu si? z nieruchomości? w terenie.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo notarialnie potwierdzone oraz powinni okazać siłą dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy na dzierżawę gruntu w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Osięgnięta w przetargu cena za dzierżawę nieruchomości, będzie płatna w każdym roku do ostatniego dnia miesiąca marca, z góry za cały rok.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy.

Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Zgorzelec, pokój nr 2 tel. 75-77-214-36.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zgorzelec przy ul. Kościuszki nr 70 w Zgorzelcu, w społeczeństwie Osiek i użyci oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Zgorzelec, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zgorzelec oraz w Dzienniku Przetargi-Komunikaty.pl.

Sprawę prowadzi:

Inspektor: Łukasz Gzyl

Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

tel. 75 77 214 36, pok. nr 2

e-mail: gzyl@gmina.zgorzelec.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com