

# WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

Przywidz, dnia 09.07.2025 r.

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

## WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż wskazanych poniżej nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Przywidz.

Informuje się, że na tablicy ogłoszeń dnia, **09.07.2025 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony, na okres 30 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego licytacji ustnej, obejmujący działki:

L.p.	Nr ewid. działki	powierzchnia	miejscowość	Nr KW	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Minimalna wysokość postępowania
		m2			zł		zł
1.	76/11	0,1111	Nowa Wieś Przywidzka	GD1G/002 34122/3	116 000,00	11 600,00	1 160,00
2.	76/12	0,1134			118 200,00	11 800,00	1 182,00

3.	<b>76/13</b>	0,1146	<b>128 800,00</b>	12 880,00	1 288,00
4.	<b>76/14</b>	0,1327	<b>155 800,00</b>	15 580,0 0	1 558,00

Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w dniu w kolejności podanej poniżej:

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Położenie	Data wpływu wadium
<b>22.08.2025 r.</b>	10:00	<b>76/11</b>	<b>Nowa Wieś Przywidzka</b>	<b>14.08.2025 r.</b>
	10:30	<b>76/12</b>		
	11:00	<b>76/13</b>		
	11:30	<b>76/14</b>		

**II.** Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

**III.** W przetargu mogą brać udział **osoby fizyczne i prawne**, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dnia **14.08.2025 r.** na rachunku bankowym Gminy. Konto Urzędu Gminy Przywidz nr: **54 8335 0003 0112 3712 2000 0006** w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański. W tytule należy wpisać: **Wadium nr działki Nowa Wieś Przywidzka, Imię i Nazwisko/Nazwa oraz adres zamieszkania/siedziby**

**IV.** Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wpiesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego w przypadku wygrania przetargu.

**Osoby prawne:** wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

**V.** Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.

**VI.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

**VII.** Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VIII.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**IX.** Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

**X.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.)

**XI.** Wójt Gminy Przywidz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje publicznie.

## **XII. Opis nieruchomości**

### **1. Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowe działki objęte są granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Przywidz Nr XXXIX/283/09 z dnia 12.11.2009 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 29 z 01.03.2010 r., poz. 490). Przeznaczenie przedmiotowych działek ewidencyjnych zgodnie z ww. uchwałą wyznacza strefa funkcyjna **23.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

### **2. Stan techniczno – użytkowy:**

<b>Numer</b>	<b>76/11</b>	<b>76/12</b>	<b>76/13</b>	<b>76/14</b>
<b>Kształt</b>	Figura zbliżona do prostokąta	Prostokąt		Figura nieforemna o kształcie granic nieutrudniających zagospodarowania
<b>Rzeźba i uwarunkowania terenu</b>	Teren porolny nie skażony, część nieruchomości ze spadkiem w kierunku południowo – wschodnim		Teren porolny nie skażony, część nieruchomości ze spadkiem w kierunku południowym	

<b>Dojazd</b>	Dostęp do drogi gminnej ul. Szczęśliwej poprzez gminną drogę wewnętrzną Przywidz tj. dz. nr 76/15
<b>Sąsiedztwo</b>	Wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, tereny rolne, szkoła podstawowa, Remiza Strażacka
<b>Ogrodzenie</b>	brak

### 3. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:

<b>Działki ewidencyjne nr 76/11, 76/12, 76/13, 76/14 posiadają możliwość uzbrojenia:</b>	
Wodociągowe	Konieczna rozbudowa wodociągu przez inwestora, najbliższy wodociąg znajduje przy wschodniej granicy ul. Szczęśliwej na wysokości działek
Kanalizacyjne	brak
Energetyczne	sieć energetyczna przebiega przez działkę 76/15, możliwość przyłączenia na warunkach, które zostaną określone przez operatora sieci
Gazowe	brak

### 4. Dodatkowe informacje:

W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00234122/3, prowadzonej m.in. dla działek 76/11, 76/12, 76/13, 76/14 znajduje się wpis o nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę 76 obszaru 1,6000 ha pasem o szerokości 10 m od strony granicy z działką nr 77, w sposób oznaczony na rysunku stanowiącym załącznik do umowy, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 80 obszaru 2,2800 ha, objętej kw GD1G/00017368/2 i o nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działkę 76/3 stanowiącej drogę wewnętrzną, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 76/1 i 76/2 objętych księgą wieczystą nr GD1G/00250559/3.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (<https://przywidz.bip.gov.pl/>), która zawiera min. informacje o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści

swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl). Działki będące przedmiotem ogłoszenia zostały szczegółowo opisane w zarządzeniach Wójta Gminy Przywidz 53/2025 z 26.05.2025 r. dostępnym na stronie internetowej [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl)

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu **58/ 682 59 93** lub w biurze zlokalizowanym przy ul. Ekologicznej 1, 83 – 047 Piekło Dolne.

Wójt Gminy Przywidz

Włodzimierz Michalski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 124

Urzędu Gminy w okresie:

od 09.07.2025 r. do 22.08.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com