

Wójt Gminy Ornontowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach

Przedmiot ogłoszenia: Inne

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Ornontowice
dnia
24.06.2025
r.

Sprawa: ZWRGN.6840.00001.2025.MB88

Identyfikator dokumentu: ZWRGN.ZD.00216.2025

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem:
	3152/170
Księga Wieczysta	KA1M/00062980/9
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0770 ha

<p style="text-align: center;">Opis nieruchomości</p>	<p>Niezabudowana działka, posiada dostęp do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowi tereny mieszaniowe.</p> <p>Niedaleko nieruchomości znajduje się kopalnia. Możliwość przyłączenia się do infrastruktury technicznej, kanalizacja, wodociąg.</p>
<p style="text-align: center;">Położenie nieruchomości</p>	<p style="text-align: center;">ul. Sosnowa</p>

77MN

Podstawowe
przeznaczenie
terenu: zabudowa
mieszkaniowa
jednorodzinna
wraz
z przynależnym
zagospodarowaniem
terenu.

Dopuszczenia:

a) w granicach
każdej działki
budowlanej,
położonej
w granicach
terenów MN,
możliwość
prowadzenia
nieuciążliwej
działalności
gospodarczej
między innymi
takiej jak
gabinety
lekarskie, biura,
kancelarie
prawne, pracownie
projektowe,
z zastrzeżeniem,
iż wielkość
działki
budowlanej będzie
gwarantować
obsługę funkcji
dopuszczonych,
w zakresie
dojazdów, dostaw,
miejsc
parkingowych,
składowania
odpadów oraz

<p style="text-align: center;">Sposób zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.</p>
<p style="text-align: center;">Termin zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Nieruchomość zbywana z chwilą przejścia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.</p>
<p style="text-align: center;">Cena wywoławcza</p>	<p>82 000,00 zł .</p> <p>Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy określony w operacie szacunkowym z dnia 20.02.2025 r. wynosi 78 925,00 zł. Cena wywoławcza do przetargu ustalono na 82 000,00 zł.</p>

<p>Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.</p> <p>Cena nabycia p?atna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najp?niej na dzie? przed zawarciem tej umowy.</p>	
<p>Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego</p>	<p>3 % opłata roczna</p>
<p>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Termin wnoszenia opłat,</p>	<p>Termin wnoszenia opłat rocznych upływa w dniu 31 marca każdego roku zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm)</p>

**Zasady
aktualizacji
opłat**

Zgodnie z art. 77 i 78
Ustawy z dnia 21
sierpnia 1997 r. o
gospodarce
nieruchomościami
(Dz.U. z 2024 r.
poz.1145 z późn.
zm.)

**Księga wieczysta
nr**

KA1M/00062980/9

Dział III: Wpisy
dotyczące
użytkowania
wieczystego,
własności
budynku
stanowiącego
odrębną
nieruchomość i
urządzenia
stanowiącego
odrębny
przedmiot
własności.

Ograniczone
prawo rzeczowe
związane z inną
nieruchomością:

- Służebność
przechodu,
przejazdu i
przepędu bydła
na rzecz
każdorazowych
właścicieli
gruntu wyk. 598
wpisano dnia 11
czerwca 1937
roku.

- Odpłatna
służebność
przesyłu, na
czas trwania
użytkowania
wieczystego,
ograniczając
zakres
wykonywania do
działki numer

Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 3 września 2025 r.
Godzina przetargu	w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301) godz. 11:00
Kwota wadium	4 100,00 zł
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	<p>Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 7 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 27 sierpnia 2025 roku, być zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.</p>

Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych BlueCash, należy wziąć pod uwagę i? w banku obsługującym tut. Urząd realizowane s? przez ca?? dob?, za wyj?tkiem godzin:

1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00,

2) w ostatnim dniu roboczym miesi?ca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00,

3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego nast?pnego roku kalendarzowego.

Osoby fizyczne i prawne bior?ce udzia? w przetargu zobowi?zane s? do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzaj?cego to?samo?? oraz z?o?enia o?wiadcze? o wyra?eniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów zwi?zanych z niniejszym post?powaniem przetargowym oraz o zapoznaniu si? z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentuj?ce dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu winny

Postępowanie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postępowania z tym, że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Forma władania	Prawo użytkowania wieczystego

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 19 marca 2025 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 1 maja 2025 r., wniosków nie złożono.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu 32 33 06 241.

Wójt Gminy Ornontowice
mgr Marcin Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com