

## Wójt Gminy Marciszów ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na 10 - letni najem nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: wynajem  
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 1.407,00  
Powierzchnia: 402.00

### Szczegóły

#### O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Marciszów ogłasza **pisemny przetarg nieograniczony na 10 - letni najem nieruchomości** – lokalu użytkowego o łącznej powierzchni **402,06 m<sup>2</sup>** położonego w budynku dworca kolejowego w Marciszowie przy ul. Dworcowej 10 (działka nr 1/25 o pow. 0,0878 ha) z przeznaczeniem na cele restauracyjno-usługowe.

Dla nieruchomości jest urządzona księga wieczysta o numerze **JG1K/00027517/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Kamiennej Górze. Na nieruchomości nie ciąży żadne prawa ani roszczenia osób trzecich, w tym nie jest przedmiotem posiadania zależnego, ani też względem tej nieruchomości nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne.

Lokal składa się z 23 pomieszczeń usytuowanych na parterze i I piętrze (poddaszu) w budynku dworca. Lokal wymaga remontu adaptacyjno-modernizacyjnego (w tym wymiany wszystkich instalacji, stolarki).

**Termin zagospodarowania nieruchomości do 31.12.2015 roku.**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawę mediów oraz złożyć w tut. urzędzie deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem wynosi 3,50 zł/m<sup>2</sup> plus 23%VAT.** Wysokość czynszu z tytułu najmu lokalu będzie corocznie waloryzowana w I kwartale roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS-u.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **250,00 zł** z dopiskiem „**Przetarg na najem lokalu użytkowego**” na konto: Urząd Gminy Marciszów, ul. Szkolna 6 Nr 49 8395 0001 0000 2088 2009 0013 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Kamienna Góra - **do dnia 01.10.2014r oraz złożenie pisemnej oferty.**

**Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego ” należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Marciszowie ul. Szkolna 6 do dnia 01.10.2014 r. do godz. 15<sup>00</sup>.**

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną stawkę czynszu (netto) nie mniejszą niż określoną w ogłoszeniu

- proponowany sposób zagospodarowania lokalu
- proponowany termin zagospodarowania nieruchomości.

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

-1-

**Część jawna przetargu** odbędzie się w dniu **07 października 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Marciszowie przy ul. Szkolnej 6 w sali narad (parter).

Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość oraz oryginału dowodu wpłaty wadium.

**Kryterium wyboru oferty jest: proponowany termin zagospodarowania nieruchomości.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się tym osobom pomniejszone o koszty prowizji bankowej.

Osoba wyłoniona w przetargu na najemcę lokalu zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylecia się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy najmu przez najemcę w ustalonym terminie, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Wszelkie bliższe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Marciszowie, nr tel. 75 741 02 08, 75 741 02 94.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com