

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Horyniec-Zdrój przeznaczonych do zbycia z drodze zamiany z Powiatem Lubaczowskim.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły**WYKAZ nr 1 z dnia 16 kwietnia 2025 roku**

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Horyniec-Zdrój przeznaczonych do zbycia z drodze zamiany z Powiatem Lubaczowskim.

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Obręb geodezyjny	Uwagi
-------------	-------------------	------------------	-----------	------------------------------------	---------------------------	-------------------------	--------------

1.	876/2	0,0102	PR1L/000 22482/8	<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „HORYNIEC -ZDRÓJ - 1/2001”</p> <p>Przeznaczenie terenu: Lasy (symbol 1ZL), Teren dróg publicznych (symbol KD)</p> <p>Dodatkowe informacje: Granica strefy ochrony uzdrowiskowej "A2"</p>	36 700 zł (zamiana zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT)	Horyniec -Zdrój	Nieruchomość stanowiąca drogę publiczną gminną. Użytki gruntowe na działce 876/2 - dr.
----	-------	--------	---------------------	--	--	-----------------	--

2.	218/21	0,0044	PR1L/000 46242/8	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „HORYNIEC -ZDRÓJ - 1/2001” Przeznaczenie terenu: Teren dróg publicznych (symbol KD)	7 200,00 zł (zamiana zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT)	Horyniec -Zdrój	Nieruchomość stanowiąca drogę publiczną gminną. Użytki gruntowe Tp. Własność Gminy Horyniec -Zdrój na podstawie decyzji Starosty Lubaczowskiego nr 250/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak ABR.6740 .3.12.2022 z dnia 08.06.2022 r.
----	--------	--------	---------------------	--	--	-----------------	---

3.	898/14, 898/5	0,5485, 0,1015	PR1L/000 22768/7	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „HORYNIEC -ZDRÓJ - 1/2001” Przeznaczenie terenu: Teren dróg publicznych (symbol KD)	1 952 000,00 zł (zamiana zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT)	Horyniec -Zdrój	Nieruchomość stanowiąca drogę publiczną gminną. Użytki gruntowe na działce 898/14 – dr, 898/5 – dr.
----	------------------	-------------------	---------------------	--	---	-----------------	---

4.	2807/2, 855/2	0,1731, 0,0039	PR1L/000 53459/4	<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „HORYNIEC -ZDRÓJ - 1/2001”</p> <p>Przeznaczenie terenu: Teren dróg publicznych (symbol KD), Lasy (symbol 1ZL)Dodatekowe informacje: Granica strefa ochronny uzdrowiskowej "A2"</p>	385 000,00 zł (zamiana zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT)	Horyniec -Zdrój	Nieruchomość stanowiąca drogę publiczną gminną. Użytki gruntowe na działce 2807/2 - Ls. Użytki gruntowe na działce 855/2 – Lzr-RIVb.
----	------------------	-------------------	---------------------	---	--	-----------------	--

5.	225/2, 218/14, 218/23	0,0069 0,0781 0,0047	PR1L/000 22768/7	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „HORYNIEC -ZDRÓJ - 1/2001” Przeznaczenie terenu: Teren dróg publicznych (symbol KD)	298 000,00 zł (zamiana zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT)	Horyniec -Zdrój	Nieruchomość stanowiąca drogę publiczną gminną. Użytki gruntowe na działce 225/2 - RIVa. Użytki gruntowe na działce 218/14 – RIIIb. Użytki gruntowe na działce 218/23 – RIIIb.
----	-----------------------------	----------------------------	---------------------	--	--	-----------------	--

6.	900/2, 901/3	0,0334 0,0237	PR1L/000 35803/9	<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „HORYNIEC -ZDRÓJ - 1/2001”</p> <p>Przeznaczenie terenu: Teren dróg publicznych (symbol KD), Teren zabudowy usługowo-handlowej (symbol UH), Teren dróg wewnętrznych (symbol 7KDW) Teren parkingu samochodowego (symbol KS)</p> <p>Dodatkowe informacje: Granica strefa ochrony uzdrowiskowej "A2"</p>	118 500,00 zł (zamiana zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT)	Horyniec -Zdrój	Nieruchomość stanowiąca drogę publiczną gminną. Użytki gruntowe na działce 900/2 - Tp, 901/3 - Tp. Własność Gminy Horyniec -Zdrój na podstawie decyzji Starosty Lubaczowskiego nr 250/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak ABR.6740 .3.12.2022 z dnia 08.06.2022r.
----	-----------------	------------------	---------------------	---	--	-----------------	--

7.	906, 905/3	0,2023, 0,0638	PR1L/000 22482/8	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „HORYNIEC -ZDRÓJ - 1/2001” Przeznaczenie terenu: Teren dróg publicznych (symbol KD), Teren dróg wewnętrznych (symbol 7KDW)	1 040 50 0,00 zł (zamiana zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT)	Horyniec -Zdrój	Nieruchomość stanowiąca drogę publiczną gminną. Użytki gruntowe na działce 906 – dr, 905/3 – dr.
----	---------------	-------------------	---------------------	---	--	--------------------	--

*Cena podana w wykazie określona została stosownie do przepisów zawartych w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r., poz. 178 z późn. zm), w art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz w § 2 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.). Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie ustawowej przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom. Niniejszy wykaz stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości. Były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich nabycie po cenie według ustawy. Wnioski w tej sprawie należy składać w Urzędzie Gminy Horyniec-Zdrój w terminie do 28-05-2025 r. Wykaz niniejszy podlega ogłoszeniu w siedzibie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój przez okres 21 dni. Wykaz niniejszy został wywieszony do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój, stronie internetowej urzędu oraz na Bp Horyniec-Zdrój w dniach od 16-04-2025 do 07-05-2025 r.

**Wójt
Gminy
Horyniec-
Zdrój**

**mgr
inż.
Robert
Serki**