Publiczne Oferty	Wydanie nr **12/05/2025** z dnia 12 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY DYWITY OGŁASZA

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WÓJT GMINY DYWITY

OG?ASZA

1. **Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych w obrębie Bukwałd, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00060428/7, oznaczonych jako działki gruntu nr:**

- 455 o pow. 0,1343 ha - cena wywoławcza wynosi 69 500,00 zł
- 458 o pow. 0,1256 ha - cena wywoławcza wynosi 65 000,00 zł
- 459 o pow. 0,1200 ha - cena wywoławcza wynosi 62 000,00 zł
- 460 o pow. 0,1108 ha - cena wywoławcza wynosi 57 500,00 zł.

Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działek zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwa?a Nr XXXIII/230/13 Rady Gminy Dywity z dnia 30 wrze?nia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obr?bie geodezyjnym Bukwa?d, publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmi?sko-Mazurskiego z dnia 14 listopada 2013 r., poz. 3091) dzia?ki przeznaczone s? pod zabudow? mieszkaniow? jednorodzinn? (2MN). Dzia?ki po?o?one s? na obrze?ach istniej?cej zabudowy wsi, uzbrojone

s? w sie? kanalizacji sanitarnej oraz projektowana jest sie? elektroenergetyczna. Dost?p do drogi publicznej nr 161001N poprzez drogi dojazdowe oznaczone jako dzia?ki nr 47/10, 42/23 i 42/18 stanowi?ce w?asno?? Gminy Dywity.

Nieruchomości będące przedmiotem zbycia nie są ograniczone w rozporządzaniu oraz nie toczą się w stosunku do nich postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę Dywity.

Zgodnie z księgą wieczystą nr OL1O/00060428/7 działki nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Ustanowiona służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy elektroenergetycznego obejmuje działki nr 47/8 i 47/16.

2. **Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dywity, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonej w obrębie Myki, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00139584/3, oznaczonej jako działka gruntu nr:**

- 74/3 o pow. 0,1236 ha - cena wywoławcza wynosi 157 000,00 zł.

Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działki zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwa?a Nr LX/558/24/Rady Gminy Dywity z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowo?ci Myki, publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmi?sko-Mazurskiego z dnia 7 czerwca 2024 r., poz. 2989) dzia?ka przeznaczona jest pod zabudow? mieszkaniow? jednorodzinn? (3MN). Dzia?ka po?o?ona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wsi. Na dzia?ce umieszczona jest gminna sie? kanalizacji sanitarnej oraz gazoci?g. Dzia?ka poosiada bezpo?redni dost?p do drogi gminnej stanowi?cej dzia?k? nr 78, obr. Myki.

Ze wzgl?du na przebiegaj?c? sie? kanalizacji sanitarnej, na podstawie art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z pó?n. zm.), nieruchomo?? zostanie obci??ona nieodp?atn? s?u?ebno?ci? przesy?u na rzecz Gminy Dywity.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest ograniczona w rozporządzaniu oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę Dywity.

Zgodnie z księgą wieczystą nr OL1O/00139584/3 działka nie jest przedmiotem obciążeń
i zobowiązań.

Wpisane ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Gminy Dywity co do części nieruchomości dotyczy działki nr 1/3, obr. Myki.

Przetarg odbędzie się 12 czerwca 2025 r. od godz. 1200

w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 10% ceny wywoławczej (na każdą działkę) do dnia 17.04.2025 r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu to?samo?ci i stosownych pe?nomocnictw – w przypadku osób fizycznych.
W przypadku osób fizycznych zamierzaj?cych naby? nieruchomo?? w zwi?zku z prowadzon? dzia?alno?ci? gospodarcz? – dowodu to?samo?ci i wyci?gu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej, w?a?ciwych pe?nomocnictw;

- aktualnego wypisu z rejestru, w?a?ciwych pe?nomocnictw, dowodów to?samo?ci osób reprezentuj?cych podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadaj?cych osobowo?ci prawnej, a podlegaj?cych rejestracji (aktualno?? wypisu z rejestru winna by? potwierdzona w s?dzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

Wadium wynosz?ce **10% ceny wywoławczej** nale?y wp?aci? na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Banku Handlowym SA w Warszawie numer: **54 1030 1508 0000 0008 2362 9007.**

Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia op?aty skarbowej z tytu?u pe?nomocnictwa, je?eli wniesienie takiej op?aty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o op?acie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z pó?n. zm.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Protokó? z przetargu stanowi? b?dzie podstaw? do zawarcia umowy notarialnej. Cena nieruchomo?ci ustalona w przetargu p?atna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Op?aty notarialne i s?dowe w ca?o?ci ponosi nabywca nieruchomo?ci.

Nabycie nieruchomo?ci przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych, je?eli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomo?ci rolnych, je?eli sprzeciwu równie? nie wniesie minister w?a?ciwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wp?acone wadium przepada na rzecz sprzedaj?cego.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników, je?eli chocia? jeden z nich zaoferuje cen? wy?sz? od ceny wywo?awczej przynajmniej o jedno post?pienie.

Wadium osoby wygrywaj?cej przetarg zalicza si? na poczet ceny sprzeda?y nieruchomo?ci. Wadium pozosta?ych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zako?czeniu przetargu, zgodnie z obowi?zuj?cymi przepisami.

Je?eli Nabywca nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: www.bip.ugdywity.pl i www.gminadywity.pl.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.

WÓJT GMINY DYWITY

(-) Agnieszka Sakowska-Hrywniak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com