

# Syndyk sprzedaje wyposażenie restauracji oraz udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem restauracji w miejscowości Ustroń (powiat cieszyński) przy ul. Katowickiej 211

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Obiekt użytkowy

## Szczegóły

**Syndyk sprzedaje wyposażenie restauracji oraz udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem restauracji w miejscowości Ustroń (powiat cieszyński) przy ul. Katowickiej 211**

1. Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Katarzyny Marekwica oraz syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Janusza Marekwica, oferują w ramach sprzedaży z wolnej ręki:
  - a. **przysługujący Katarzynie Marekwica, udział (1/2) w prawie własności nieruchomości gruntowej** zabudowanej, budynkiem restauracji, pow. użytkowa 824,91 m<sup>2</sup>; budynkiem mieszkalno-usługowym, pow. użytkowa 184,91 m<sup>2</sup>; budynkiem domu przyjeżdżalnego, pow. użytkowa 473,50 m<sup>2</sup>; budynkiem biurowym, pow. użytkowa 52,50 m<sup>2</sup>; budynkiem gospodarczym, pow. użytkowa 182,49 m<sup>2</sup>, skądającej się z działek 270/2, 271/6, 271/7 o łącznej powierzchni 14 090 m<sup>2</sup>. Nieruchomość po której jest w miejscowości Ustroń przy ulicy Katowickiej 211, gmina Ustroń, powiat cieszyński, województwo śląskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Cieszynie, prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00083035/7, w cenie **nie niższej niż 3 361 880,00 zł otych netto** (sownie: trzy miliony trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100 netto) za udział. Wartość nieruchomości z wyceny rzeczoznawcy majątkowego to 4.202.350,00 zł netto.
  - b. **przysługujący Januszowi Marekwica udział (1/2) w prawie własności nieruchomości gruntowej** zabudowanej, budynkiem restauracji, pow. użytkowa 824,91 m<sup>2</sup>; budynkiem mieszkalno-usługowym, pow. użytkowa 184,91 m<sup>2</sup>; budynkiem domu przyjeżdżalnego, pow. użytkowa 473,50 m<sup>2</sup>; budynkiem biurowym, pow. użytkowa 52,50 m<sup>2</sup>; budynkiem gospodarczym, pow. użytkowa 182,49 m<sup>2</sup>, skądającej się z działek 270/2, 271/6, 271/7 o łącznej powierzchni 14 090 m<sup>2</sup>. Nieruchomość po której jest w miejscowości Ustroń przy ulicy Katowickiej 211, gmina Ustroń, powiat cieszyński, województwo śląskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Cieszynie, prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00083035/7, w cenie **nie niższej niż 3 361 880,00 zł otych netto** (sownie: trzy miliony trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100 netto) za udział. Wartość nieruchomości z wyceny rzeczoznawcy majątkowego to 4.202.350,00 zł netto.

wraz z **majątkiem ruchomym** stanowiącym wyposażenie restauracji (spis majątku ruchomego, z uwagi na ilość składników, syndyk udostępnia na życzenie osób zainteresowanych), w cenie **nie niższej niż 104 178,00 złotych netto** (sownie: sto cztery tysiące sto siedemdziesiąt osiem złotych 00/100 netto). Wartość majątku ruchomego z wyceny rzeczoznawcy majątkowego to 130 222,00 zł netto.
2. Sprzedaż składników majątkowych jest obciążona podatkiem od towarów i usług VAT. Nie dotyczy to przypadków zmiany przepisów prawa podatkowego lub ustalenia przez notariusza, iż przedmiot sprzedaży nie jest objęty podatkiem od towarów i usług.
3. Osoby zainteresowane zakupem oraz ewentualnymi oględzinami nieruchomości mogą uzyskać szczegółowe informacje po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem telefonu 602646586 lub 663505550 lub innym numerem wskazanym przez syndyka (informacja w dni robocze w godzinach od 10.00 do 15.00).
4. W czynnościach oględzin może brać udział upoważniona przez syndyka osoba.
5. Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie. **Nie dopuszcza się złożenia ofert o różnych cenach udziałów. Możliwa jest tylko sprzedaż obydwu udziałów łącznie. W przypadku udziału Janusza Marekwicy, oferta kupna udziału w prawie własności nieruchomości musi być złożona łącznie z ofertą na zakup nieruchomości. Oferta musi zawierać: a) wskazanie ceny oferowanej za udział w prawie własności nieruchomości oraz b) wskazanie ceny za majątek ruchomy.**

6. Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej **do dnia 16 czerwca 2026 roku**, listownie lub osobiście na adres:
  - a. **co do udziału Janusza Marekwicy**: Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego, ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21, 42 – 218 Częstochowa z podaniem sygnatury akt BB1B/GUp/3/2024 oraz dopiskiem „OFERTA”
  - b. **co do udziału Katarzyny Marekwicy**: Doradca Restrukturyzacyjny Krzysztof Adam Kubica, ul. Mickiewicza 4, II piętro, 43 – 430 Skoczów, z podaniem sygnatury akt BB1B/GUp/1/2025 oraz dopiskiem „OFERTA”.
7. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 6 ogłoszenia.
8. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłata **wadium w wysokości 10 %** wartości oszacowania, przelewem na rachunki bankowe masy upadłości, w kwotach:
  - a. **346 605,80 zł** (słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 80/00), nr konta: **69 1600 1462 1716 5758 2000 0001 – dotyczy udziału Janusza Marekwica (posiadacz: Wojciech Kryczek);**
  - b. **336 188,00 zł** (słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy sto osiemdziesiąt osiem złotych 00/00), nr konta: **97 1090 2590 0000 0001 6115 4342 – dotyczy udziału Katarzyny Marekwica (posiadacz Katarzyna Marekwica);**

i złożenie dowodów wpłaty wraz z ofertą.
9. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:
  - a. imię, nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę i adres do doręczenia;
  - b. pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON (o ile oferta składa przedsiębiorca);
  - c. proponowaną cenę nabycia składnika majątkowego w PLN (w złotych polskich) z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażony kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;
  - d. określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;
  - e. pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);
  - f. podpis oferenta będącego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniach;
  - g. oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
  - h. oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe (treść przepisu poniżej).

„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzicielstwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabywać rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił funkcję.”
  - i. dowód wpłaty wadium.
10. Oferty będą otwierane i rozpoznawane w dniu 18 czerwca 2026 roku lub w innym terminie z powodu okoliczności niezależnych od syndyka.
11. Oferent, który wyrazi wolę uczestnictwa w otwarciu ofert zobowiązany jest poinformować o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpóźniej do dnia 16 czerwca 2026 roku, do godziny 12:00.
12. Kryterium wyboru stanowi najwyżej proponowana cena.
13. Zapłata oferowanej ceny nabycia (z zaliczeniem wpłaconego wadium) nastąpi na rachunki bankowe wskazane w pkt 8) niniejszych warunków najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed zawarciem umowy sprzedaży.

14. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, w terminie 4 miesięcy od dnia wyłonienia nabywcy, w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca.
  
8. Syndyk zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, niedokonania wyboru oferenta bez podania przyczyny, zmiany regulaminu. Dopuszczalne jest wydłużenie terminu składania ofert przez syndyka. Unieważnienie, odstąpienie od przetargu przez syndyka, niedokonanie wyboru oferenta, wydłużenie terminu składania ofert nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń wobec syndyka lub masy upadłości.
  
15. Przedmiot sprzedaży nie podlega rękojmi ani gwarancji.
  
16. W razie braku wyboru oferty, wadium podlega zwrotowi bez odsetek i nie podlega oprocentowaniu.
  
17. Regulamin sprzedaży syndyk udostępni mailowo lub po uprzednim umówieniu się w kancelarii syndyka.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com