

Syndyk sprzeda udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinny w miejscowości Łodygowice, przy ulicy Rodzinnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Dom

Cena: 952.600,00

Powierzchnia: 170.80

Szczegóły

Syndyk sprzeda udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinny w miejscowości Łodygowice, przy ulicy Rodzinnej, Powiat Żywiecki

1. Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Edyty Wandzel-Wajda i Wojciecha Wajdy oferuje w ramach sprzedaży z wolnej ręki:

- dwa równe udziały (1/2) w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Rodzinnej 16 w miejscowości Łodygowice, powiat Żywiecki, województwo śląskie o powierzchni 0,1188 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 170,80 m², działka ewidencyjna nr 5871/1 i 5870, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00140440/7, o wartości 1/2 nieruchomości każdej, w cenie nie niższej niż **476 300,00 złotych** (słownie: czterysta siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysetnych 00/100) za każdy udział. **Wartość nieruchomości 952 600,00 zł.**

2. Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie. Nie dopuszcza się złożeń ofert o różnych cenach udziałów.

3. Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia **23 kwietnia 2025 roku**, listownie lub osobiście na adres:

Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego

ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21

42 – 218 Częstochowa

z podaniem sygnatury akt **BB1B/GUp-s/422/2023 i BB1B/GUp-s/281/2024** oraz dopiskiem „OFERTA”

4. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 3 ogłoszenia.

5. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłata **wadium w wysokości 10 %** wartości oszacowania w kwocie po **47 0630,00 złotych** (za jeden udział) w prawie własności nieruchomości przelewem na rachunki bankowe masy upadłości o numerze:

a) **48 1090 1795 0000 0001 5554 6989 (posiadacz: Edyta Wandzel - Wajda);**

b) **57 1600 1462 1718 4291 1000 0001 (posiadacz: Wojciech Kryczek);**

i złożenie dowodów wpłaty wraz z ofertą.

6. Osoby zainteresowane zakupem mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dniu robocze, telefonicznie pod numerem telefonu 602646586 (informacja w godzinach od 10.00 do 15.00) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

7. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

a) imię, nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę i adres do doręczenia;

b) pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON (o ile oferta składa przedsięwzięcia);

c) proponowaną cenę nabycia składnika majątkowego w PLN (w złotych polskich) z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażony kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;

d) określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;

e) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);

f) podpis oferenta bądź jego osobę fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie bądź jego osobę fizyczną na ofercie i oświadczeniach;

g) o?wiadczenie, i? oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzeda?y oraz nie wnosi z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?;

h) o?wiadczenie, i? oferent nie jest osob? wskazan? w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upad?o?ciowe (tre?? przepisu poni?ej).

„Syndyk oraz jego ma??onek, wst?pny, zst?pny, rodze?stwo, osoba pozostaj?ca z nim w stosunku przysposobienia lub ma??onek takiej osoby, jak równie? osoba pozostaj?ca z nim w faktycznym zwi?zku, prowadz?ca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mog? naby? rzeczy ani praw pochodz?cych ze sprzeda?y dokonanej w post?powaniu upad?o?ciowym, w którym syndyk pe?ni albo pe?ni? t? funkcj?.”

i) dowód wp?aty wadium.

8. Oferty b?d? otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 24 kwietnia 2025 roku lub w innym terminie z powodu okoliczno?ci niezale?nych od syndyka.

9. Oferent, który wyrazi wol? uczestnictwa w otwarciu ofert zobowi?zany jest poinformowa? o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpó?niej do dnia 23 kwietnia 2025 roku, do godziny 12:00.

10. Kryterium wyboru stanowi najwy?ej proponowana cena.

11. P?atno?? ca?ej ceny sprzeda?y musi nast?pi? najpó?niej wraz z podpisaniem umowy sprzeda?y.

12. Umowa sprzeda?y zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzeda?y ponosi nabywca.

13. Syndyk mo?e nie wybra? ?adnej oferty.

14. Przedmiot sprzeda?y nie podlega r?kojmi ani gwarancji.

15. Regulamin sprzeda?y syndyk udost?pnia mailowo lub po uprzednim umówieniu si? w kancelarii syndyka.

GC Trader z siedzib? w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdro?enie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com