

Syndyk masy upadłości zawiadamia o przetargu ofertowym którego przedmiotem jest prawo własności do lokalu mieszkalnego położonego w Sosnowcu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 102.700,00

Szczegóły

**OGŁOSZENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM MARZENY IMIOŁEK
ZAWISŁYM PRZED SĄDEM REJONOWYM KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH
POD SYGN. AKT KA1K/GUp-s/918/2022**

Syndyk masy upadłości Marzeny Imiołek – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej – zawiadamia o przetargu ofertowym, pisemnym, nieograniczonym, którego przedmiotem jest prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 8, położonego na III piętrze budynku mieszkalnego wielolokalowego nr 37 przy ulicy Będzińskiej w Sosnowcu, objętego księgą wieczystą nr KA1S/00028849/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Charakterystyka oferty:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu to wartość rynkowa nieruchomości, tj. **102 700,00 PLN netto**.
2. Kryterium wyboru oferenta jest najwyższa cena.
3. Przedmiot przetargu sprzedawany jest w trybie sprzedaży egzekucyjnej.
4. Umowa sprzedaży zostanie zawarta z oferentem, którego oferta została wybrana, nie później niż w terminie czterech miesięcy od dnia wyboru oferenta.

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: złożenie w zamkniętej kopercie, z wyraźnym dopiskiem "NIE OTWIERAĆ – SOSNOWIEC - PRZETARG", pisemnej oferty, której należy składować w Biurze Doradcy Restrukturyzacyjnego Klaudii Jakubiec-Tuszkowskiej w Gliwicach, ul. Dolnych Wałów 1/35, w godzinach od 8:00 do 16:00 lub przesłać pocztą, w terminie do dnia **23 kwietnia 2025 r. do godz. 09:00.** **Nadmienia się, iż dla zachowania terminu określonego w niniejszym punkcie liczy się data i godzina wpływu doręczenia oferty do Biura Doradcy Restrukturyzacyjnego.** W przypadku, gdy zostaną złożone dwie ważne oferty, syndyk kwalifikuje je do dodatkowej ustnej licytacji. Jeżeli zostaną złożone trzy i więcej ważnych ofert, syndyk kwalifikuje trzy najwyższe oferty do dodatkowej ustnej licytacji. Dodatkowa licytacja ustna odbędzie się w tym samym miejscu, w dniu rozstrzygnięcia przetargu, tj. dnia 23 kwietnia 2025 r. o godz. 10:45. W przypadku licytacji kwota postępienia wynosi będzie 1 000,00 PLN. Wadium w kwocie 10 000,00 PLN należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości Marzeny Imiołek, o numerze: **18 1090 1766 0000 0001 5267 4150**, prowadzonym przez Santander Bank Polska S.A. z podaniem tytułu wpłaty "WADIUM W PRZETARGU, sygn. akt KA1K/GUp-s/918/2022, nazwa Oferenta". Uznanie rachunku bankowego masy upadłości musi nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert.
6. **Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu 23 kwietnia 2025 r. w Biurze Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Dolnych Wałów 1/35 w Gliwicach o godz. 10:00.**
7. Niezawarcie umowy sprzedaży nieruchomości, z przyczyn, za które oferent, którego oferta została wybrana, ponosi odpowiedzialność, skutkować będzie zachowaniem wpłaconej kwoty wadium.
8. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu oraz jego zamknięcia bez wyboru którejkolwiek z ofert.
9. Oględziny nieruchomości odbędzie się 16 kwietnia 2025 r. w godzinach 12:00 – 13:00.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące możliwości przeglądu nieruchomości oraz trybu składania ofert można uzyskać pod numerem telefonu: **+48 509 439 342** w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 16:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem: biuro@kancelaria-jt.pl

Pełen tekst Regulaminu przetargu wraz z dokumentami związanymi ze składaniem ofert udostępniane będą w biurze doradcy restrukturyzacyjnego od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 16:00 lub w formie mailowej.

Klaudia Jakubiec-Tuszkowska
syndyk masy upadłości