Publiczne Oferty

Wydanie nr **02/07/2026** z dnia 2 lipca 2026 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Kamieński ogłasza na dzień 19 sierpnia 2026 roku pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Starosta Kamieński

ogłasza na dzień 19 sierpnia 2026 roku pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wysokość wadium w zł.	Minimalne postąpienie	Godzina przetargu

1.	**Wicko, gmina Międzyzdroje** **KW SZ1W/00045450/1**	**68**	0,0761	**115.000,00** do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiazującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jezeli obowizek taki wnikać będzie z obowiązujących przepisów	11.500,00	1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	10:00:00

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Międzyzdroje. Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje (Uchwała Nr LXV/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 23 września 2023 r.), dla obszaru na którym zlokalizowana została ww. nieruchomość ustalono następującą kategorię użytkowania terenu: TO – TERENY OTWARTE – TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE. Dla nieruchomości nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działka 68 położona w obr. Wicko zlokalizowana jest poza głównym ciągiem zabudowań w miejscowości. W sąsiedztwie znajdują się m.in. tereny niezagospodarowane. Działka posiada nieregularny kształt, formą zbliżony do wielokąta. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą i zadzewieniami, nie posiada ogrodzenia. Dostęp do nieruchomości poprzez drogę gminną oznaczona numerem ewidencyjnym 18/4. W zakresie nieruchomości brak istniejących przyłączy.

Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o. o.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej (I pietro).

WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli w terminie do dnia **17 sierpnia 2026 roku** przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika

3. Przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożeniu oryginału pełnomocnictwa,
- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (do podpisania umowy notarialnej pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie),
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,
- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,
- uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników dla Spółek z o.o. w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego, tak aby w przeddzień zawarcia aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Starosta Kamieński może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 17B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim lub pod nr tel. 91 38 23 929 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki) ponosi nabywca.

Starosta Kamieński zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com