

sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Józefowie k. Otwocka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł o s z a

Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony

**na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości
położonej w Józefowie k. Otwocka**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa:

Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto	Wadium
---------------	--------------------------	--------------	--	-----------------------	--------

Rejtana	<i>Nr działek</i>	1 609m2	Nieruchomo? ? usytuowana jest na terenie obowi?zywa nia miejscowego planu zagospodaro wania przestrzenne go zatwierdzone go Uchwa?? Rady Miasta Józefowa nr 69/IV/03 w dniu 9 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzeni a zmiany miejscowego planu zagospodaro wania przestrzenne go miasta Józefowa - etap III A, na obszarze oznaczonym symbolem RLz 42 (lasy	1 400 000zł	200 000zł
	112				
	<i>Nr obrębu</i>				
	29				
	<i>Opis użytku</i>				
	B-1214m2 Ls VI- 395m2				
	<i>Nr księgi wieczyste j</i>				
	WA10/0005 0493/3				

Wpłacone wadium
upoważnia do
udziału wyłącznie w
licytacji
zadeklarowanej
nieruchomości.

Do ceny sprzedaży
zostanie doliczony
podatek od towarów
i usług VAT w
wysokości 23 %

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w działach III i IV księgi wieczystej, oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona i porośnięta drzewostanem mieszanym, o kształcie zbliżonym do trapezu, położona przy nieurządzonej (gruntowej) drodze gminnej. W drodze przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i energetyczna.

Otoczenie nieruchomości stanowi tereny leśne i niezagospodarowane.

Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych nieujawnione przez gestorów, których identyfikacji winien dokonać nabywca nieruchomości we własnym zakresie.

Wszelkie ograniczenia i utrudnienia w korzystaniu z nieruchomości lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia nieujawnionych sieci, stanowią ryzyko nabywcy i nie mogą być traktowane jako wady nieruchomości.

Nabywca nieruchomości odpowiada za zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami jak również możliwością przyszłego zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do planowanego przez nabywcę sposobu korzystania z nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi jego ryzyko.

Obsługa komunikacyjna zbywanego terenu musi być uzgodniona z zarządcą drogi, który wydaje zgodę na budowę zjazdu w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wysokość postępienia: o wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2025 roku o godzinie 1300 w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, w Budynku B - w sali Rady Miasta Józefowa (wejście od ul. Parkowej).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 września 2025 r. wadium.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutaj. Urzędu.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu PLN, na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:

Bank Spółdzielczy w Karczewie
69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwano pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 18 czerwca 2025 r.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiającej określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu, a w szczególności:

- przedsiębiorcy - przedkładać dowód wpłaty wadium, informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego;

- małżonkowie - przedk?adaj? dowody to?samo?ci. Uwaga!! Gdy w ma??e?stwie obowi?zuje ustrój wspólno?ci ustawowej i ?rodki przeznaczone na nabycie przedmiotowej nieruchomości pochodz? z ich majątku wspólnego lub gdy w ma??e?stwie obowi?zuje ustrój wspólno?ci majątkowej rozszerzonej na przedmioty nabywane przez któregokolwiek z mał?onków, za ?rodki pochodz?ce z ich majątków osobistych, w drodze umów sprzeda?y: do przetargu winni przyst?pi? oboje mał?onkowie osobi?cie lub jeden z mał?onków posiadaj?cy odpowiednie pe?nomocnictwo wespół mał?onka.

Je?eli nabycie ma nast?pi? do majątku osobistego mał?onek uczestnicz?cy samodzielnie w czynno?ciach przetargowych powinien przedo?y? dokument potwierdzaj?cy ustanowienie rozdzielno?ci majątkowej lub o?wiadczenie w formie pisemnej dotycz?ce zamiaru nabycia nieruchomości za ?rodki pochodz?ce z majątku osobistego.

- cudzoziemiec (w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ze zmianami) – przedk?ada wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo?? oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we w?asnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości b?d?cej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wy?oniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i s?dowe zwi?zane z przeniesieniem prawa w?asno?ci nieruchomości.

Sprzedaj?cy nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym tak?e za nieujawniony w Powiatowym Zaszobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów - w umowie nabycia nieruchomości nast?pi wy??czenie odpowiedzialno?ci sprzedawcy z tytu?u r?kojmi za wady prawne i faktyczne w tym zakresie.

Nabywca nabywa nieruchomości w opisanym powy?ej stanie prawnym i faktycznym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywc? o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y najpó?niej w ci?gu 21 dni od daty rozstrzygni?cia przetargu. Wyznaczony termin nie mo?e by? krótszy ni? 7 dni od daty dor?czenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??. W dniu podpisania umowy notarialnej ?rodki finansowe winny znajdowa? si? na rachunku bankowym Urz?du Miasta Józefowa.

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszy?skiego 1, budynek B,

pokój nr 6 (telefon 22 779 - 00 - 44; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa: www.jozefow.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Józefów – Urząd Miasta Józefowa można uzyskać na stronie www.jozefow.pl w zakładce „RODO”.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com