

## **sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: dom

Cena: 37.000,00

Powierzchnia: 601.00

### **Szczegóły**

#### **STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA**

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

#### **OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej,  
stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie</b>	<b>Numer Działki</b>	<b>Powierzchni a działki</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Wadium 10 % ceny wywoławczej</b>
------------	------------------	--------------------------	--------------------------------------	---------------------------	-------------------------------	---

1.	Racula gmina Zielona Góra	402/41	0,0601 ha	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowej. Poddasze nieużytkowe – strych. Dach konstrukcji drewnianej, pokrycie dachówka. Stan techniczny obiektu mierny.</p> <p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra zatwierdzonej Uchwałą Nr XXX/239/09 z dnia 22 czerwca 2009 r. ujęta jest pod tereny o funkcji produkcyjno-technicznej (przemysł, składy, bazy, budownictwo).</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem B - tereny mieszkaniowe.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 402/32, na której ustanowiona jest służebność bezpłatnego i swobodnego przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działki nr 402/41.</p> <p>Księga wieczysta Nr ZG1E/00046095/2.</p>	<p>37 000,00 zł</p> <p>(słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100)</p> <p>w tym wartość gruntu:</p> <p>32 000,00 zł</p> <p>(słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)</p>	3.700,00 zł
----	---------------------------------	--------	-----------	---	---	-------------

- Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2013 r. o godzinie 11<sup>30</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy

uł. Podgórznej 5, pokój nr 101.

- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 4 grudnia 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- W budynku zameldowane są dwie osoby fizyczne korzystające z lokali bezumownie. Postępowanie sądowe w przedmiocie eksmisji w toku. Poza tym nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni

od daty przetargu.

- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie

aktu notarialnego.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102,

poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy

notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega

zwrotowi.

- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój

nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 5 listopada 2013 r.

Data startu publikacji: 05.11.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com