

# sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

**Burmistrz Miasta Józefowa**

**O g ł a s z a**

**Pierwszy Przetarg Ustny 0 g r a n i c z o n y**

**na sprzedaż prawa własności  
nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka**

Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (łącznie)	Cena wywoławcza netto	Wadium
<b>Orzeszkowej</b>	Nr działki (pow.m.kw)	<b>23 m2</b>	<b>22 000zł</b>	<b>3 000zł</b>
	<b>128/5</b>			
	Nr obrębu			
	<b>69</b>			
	Opis użytku , klasa			
	<b>Bi</b>			
	Nr księgi wieczystej			
<b>WA10/00027658/8</b>		<b>Uwaga: Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23 % VAT</b>		

<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Obszar, na którym usytuowana jest działka objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego w dniu 9 maja 2025 r. Uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 142/IX/2025 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Anielin” (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 20 maja 2025 roku, poz. 4932) oznaczony na rysunku planu symbolem 2MNL - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z zielenią o charakterze leśnym.
<p>Będąca przedmiotem przetargu nieruchomość z uwagi na bardzo małą powierzchnię nie może być wykorzystana i zagospodarowana jako odrębna i samodzielna nieruchomość.</p> <p>Z uwagi na powyższe nieruchomość zbywana jest w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości.</p>	
<p><b>Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych do zbywanej nieruchomości, stanowiących:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>dz. ew. nr 128/6 z obrębu 69,</b> <b>dz. ew. nr 131 z obrębu 69</b></p>	
<p style="text-align: center;"><b><u>KW Nr WA10/00027658/8</u></b></p> <p><i>Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, oraz nie toczy się w stosunku do nieruchomości postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.</i></p>	

Będąca przedmiotem przetargu nieruchomość jest niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona przy urządzonej (asfaltowej) drodze gminnej – ul. Orzeszkowej. Działka jest nieogrodzona i posiada dostęp do infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

*Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych nieujawnione przez gestorów, których identyfikacji winien dokonać nabywca nieruchomości we własnym zakresie.*

*Wszelkie ograniczenia i utrudnienia w korzystaniu z nieruchomości lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia nieujawnionych sieci, stanowią ryzyko nabywcy i nie mogą być traktowane jako wady nieruchomości.*

*Nabywca nieruchomości odpowiada za zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami jak również możliwością przyszłego zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do planowanego przez nabywcę sposobu korzystania z nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi jego ryzyko.*

*Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.*

**Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2025 roku o godzinie 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek B, w Sali Rady Miasta Józefowa (wejście od ul. Sosnowej).**

Wadium ww. wysokości należy wpłacać do dnia **19 września 2025 roku** w pieniądzu PLN na rachunek bankowy Miasta Józefowa nr **69 8023 0009 2001 0000 0127 0003** Bank Spółdzielczy w Karczewie.

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutaj. Urzędu.**

*Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:*

- 1. wniesienia wadium w wysokości i terminie podanym powyżej,*

2. złożenia, w Urzędzie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, najpóźniej do dnia 04 września 2025r. do godz. 1600 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Józefowa oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Józefowa najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 18 czerwca 2025 roku.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu a w szczególności:

- osoby fizyczne – ważny dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku małżonków konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na udział w przetargu, z notarialnym poświadczeniem podpisu lub przedłożenia dokumentu będącego oświadczeniem woli współmałżonka(i) osoby przystępującej do przetargu o zgodzie na zakup nieruchomości z majątku odrębnego bądź po przedłożeniu dokumentu potwierdzającego zniesienia małżeńskiej wspólności majątkowej;
- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- osoba prawna – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynności związanych z uczestnictwem w przetargu i imieniu osoby prawnej ( jeżeli nie wynika to bezpośrednio z odpisu z KRS);
- pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość;

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Józefowa.

**Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44; e - mail: [a.kobus@jozefow.pl](mailto:a.kobus@jozefow.pl) lub [um.rgign@jozefow.pl](mailto:um.rgign@jozefow.pl) ).**

Burmistrz Miasta Józefowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa: **[www.jozefow.pl](http://www.jozefow.pl)**

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Józefów – Urząd Miasta Józefowa można uzyskać na stronie [www.jozefow.pl](http://www.jozefow.pl) w zakładce „RODO”.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com