

## sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Lipnik gmina Stargard Szczeciński

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 161.000,00

Powierzchnia: 34066.00

### Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIwersytet Technologiczny w Szczecinie

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych

położonych w obrębie Lipnik gmina Stargard Szczeciński

Lp.	Gmina	Obęb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postępienia	Godzina przetargu
1.	Stargard Szczeciński	Lipnik	30/100	3,4066	SZ1T/00049600/4	-	Brak	161.000	16.100	1.610	9.00
2.	Stargard Szczeciński	Lipnik	739	0,7507	SZ1T/00061693/2	-	Teren zieleni parkowej	62.000	6.200	620	9.30
3.	Stargard Szczeciński	Lipnik	27/69	0,4828	SZ1T/00049600/4	-	Usługi oświaty	181.000	18.100	1.810	10.00

4	Stargard Szcze ciński	Li pn ik	27 /1 05	0,1848	SZ1T/00 049600/ 4	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzin na	125.0 00	12. 500	1.250	10.3 0
5	Stargard Szcze ciński	Li pn ik	27 /1 14	0,1453	SZ1T/00 049600/ 4	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzin na	98.00 0	9.8 00	980	11.0 0
6	Stargard Szcze ciński	Li pn ik	27 /1 15	0,1584	SZ1T/00 049600/ 4	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzin na	107.0 00	10. 700	1.070	11.3 0
7	Stargard Szcze ciński	Li pn ik	27 /1 16	0,1459	SZ1T/00 049600/ 4	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzin na	99.00 0	9.9 00	990	12.0 0
8	Stargard Szcze ciński	Li pn ik	23 /5 4	0,1159	SZ1T/00 061693/ 2	5/100 w dz. nr 23/39	Zabudowa usługowa z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzin ną	61.00 0	6.1 00	610	12.3 0
9	Stargard Szcze ciński	Li pn ik	30 /1 1	0,2489	SZ1T/00 049600/ 4	13/100 w dz. nr 30/12  10/100 w dz. nr 30/15  50/100 w dz. nr 30/16	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzin na	182.0 00	18. 200	1.820	13.0 0

10.	Stargard Szczeciński	Lipnik	30/85	0,2082	SZ1T/00 049600/4	25/1000 w dz. nr 30/45	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	138.000	13.800	1.380	13.30
-----	-------------------------	--------	-------	--------	---------------------	------------------------------	---	---------	--------	-------	-------

**Dla dz. nr 30/100 z obrębu Lipnik, gm. Stargard Szczeciński** brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu ww. działki określa kierunek zagospodarowania jako teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, w części droga powiatowa, obszar wymagający przekształceń i rekultywacji, strefa prognostycznego występowania złóż kruszywa, strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Lipnik". Przez dz. nr 30/100 przebiega napowietrzna linia energetyczna.

**Na dz. nr 739 z obrębu Lipnik, gm. Stargard Szczeciński** znajduje się zbiornik kanalizacyjny oraz przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia, sieć kanalizacji deszczowej, sieć wodna, gazowa oraz energia elektryczna.

**Dz. nr 739 oraz 27/69 z obrębu Lipnik, gm. Stargard Szczeciński** obciążone są umowami cywilnoprawnymi. Wykaz obciążeń znajduje się na stronie internetowej [www.zut.edu.pl/nieruchomosci](http://www.zut.edu.pl/nieruchomosci).

**Do granicy dz. nr 27/105, 27/114, 27/115, 27/116 oraz 30/11 obręb Lipnik, gm. Stargard Szczeciński** doprowadzono energię elektryczną.

**Przez dz. nr 23/54, obręb Lipnik, gm. Stargard Szczeciński** przebiega wodociąg, przy zachodniej granicy działki znajduje się studzienka, przy północnej granicy działki znajduje się ogrodzenie niebędące przedmiotem sprzedaży.

**Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2014 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.**

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 0/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr .....” Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 7 października 2014 r.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
- Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** zbywania lub oddawania do użytkowania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do użytkowania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Uczelni, który znajduje się na stronie internetowej [www.zut.edu.pl](http://www.zut.edu.pl) w zakładce „Biznes – nieruchomości”.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com