

# **Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1307/47 o powierzchni 1083 m<sup>2</sup>, położonej w Katowicach w rejonie ul. T. Boya Żeleńskiego**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 145.300,00

Powierzchnia: 1083.00

## **Szczegóły**

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1307/47 o powierzchni 1083 m<sup>2</sup>, położonej w Katowicach w rejonie ul. T. Boya Żeleńskiego, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00038523/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach.

Nieruchomość położona jest w Katowicach w rejonie ul. T. Boya Żeleńskiego. Bezpośrednie otoczenie stanowi tereny przemysłowe b. kopalni węgla kamiennego, obiekty pompowni Oddziału CZOK, obiekty ciepłowni Dalkia, obiekty zakładu produkcji papieru i opakowań oraz budynki biurowe. W bliskiej odległości znajdują się tereny zadrzewione, ogródki działkowe, kompleksy garażowe, parkingi, kompleks obiektów rehabilitacyjno – hotelowych, a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka znajduje się w odległości ok. 12 km od centrum miasta i o ok. 2 km od drogi krajowej nr 86. Nieruchomość nie posiada usankcjonowanego prawnie dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka, zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31.01.2005 r. jest objęta ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: P, S, UC, KT – tereny działalności wytwórczej i usługowej, tereny składowania i magazynowania, tereny usług komercyjnych.

Przedmiotowa działka, zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31.01.2005 r. jest objęta ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: P, S, UC, KT – tereny działalności wytwórczej i usługowej, tereny składowania i magazynowania, tereny usług komercyjnych.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.