

## Sprzedaż nowych mieszkań

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 168.776,00

Powierzchnia: 54.00

### Szczegóły

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Mickiewicza 23

oferuje:

**SPRZEDAŻ MIESZKAŃ I GARAŻY W NOWOBUDOWANYM  
22- RODZINNYM BUDYNKU MIESZKALNYM  
NA OSIEDLU NOWE TARPNO**

**UL. EDWARDA STACHURY**

**MIESZKANIA:           cena od 2990 zł/m2 p.u. brutto**  
**GARAŻE:                cena od 1000 zł/m2 p.u. brutto**

OFERUJEMY: nowe, 2 pokojowe mieszkania o pow. od 55 do 76 m<sup>2</sup> oraz garaże

- doskonała komunikacja
- nieopodal placówki oświatowe: przedszkola, szkoły
- placówki medyczne: ośrodki zdrowia, gabinety medyczne, apteki
- bardzo dobrze rozwinięta sieć handlowo – usługowa
- możliwość nabycia garaży znajdujących się w kondygnacji podziemnej
- mieszkania wyposażono w przestronne balkony
- stan deweloperski.

Planowane zakończenie budowy: 30.10.2013 r. Przekazanie lokali mieszkalnych nabywcom ma nastąpić do końca 2013 roku.

W lokalach zamontowane będą drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, okna PCV wraz z parapetami. Podłogi będą cementowe zatarte na gładko bez wierzchniej warstwy posadzki; ściany otynkowane, pokryte gładzią gipsową i malowane; sufity otynkowane, pokryte gładzią gipsową i malowane. Lokal zostanie wyposażony w kuchenkę gazowo – elektryczną czteropalnikową z piekarnikiem. W mieszkaniu nie będzie urządzeń sanitarnych.

Instalacje w lokalach:

- elektryczna (indywidualnie opomiarowana),
- gazowa (indywidualnie opomiarowana),
- wodno –kanalizacyjna i ciepłej wody (indywidualnie opomiarowana),
- centralnego ogrzewania - z grzejnikami, zaworami i głowicami termostatycznymi,
- teletechniczna.

**Niskie koszty utrzymania mieszkań - jedynie 350 zł miesięcznie za 55 m<sup>2</sup> wraz z mediami!**

**Oferowane lokale mieszkalne do sprzedaży:**

klatka I

lokal nr 1 – pow. 54,62 m <sup>2</sup> , parter, 2 pokoje;	cena sprzedaży <b>168 775,80 zł brutto</b>
lokal nr 2 – pow. 53,69 m <sup>2</sup> , parter, 2 pokoje;	cena sprzedaży <b>165 902,10 zł brutto</b>
lokal nr 5 – pow. 53,69 m <sup>2</sup> , I piętro, 2 pokoje;	cena sprzedaży <b>171 271,10 zł brutto</b>
lokal nr 8 – pow. 53,69 m <sup>2</sup> , II piętro, 2 pokoje;	cena sprzedaży <b>171 271,10 zł brutto</b>
lokal nr 10 – pow. 74,90 m <sup>2</sup> , poddasze, 2 pokoje;	cena sprzedaży <b>223 951,00 zł brutto</b>
lokal nr 11 – pow. 60,09 m <sup>2</sup> , poddasze, 2 pokoje;	cena sprzedaży <b>179 669,10 zł brutto</b>

klatka II

lokal nr 13 – pow. 53,69 m <sup>2</sup> , parter 2 pokoje;	cena sprzedaży <b>165 902,10 zł brutto</b>
lokal nr 16 – pow. 53,69 m <sup>2</sup> , I piętro, 2 pokoje;	cena sprzedaży <b>171 271,10 zł brutto</b>
lokal nr 19 – pow. 53,69 m <sup>2</sup> , II piętro, 2 pokoje;	cena sprzedaży <b>171 271,10 zł brutto</b>
lokal nr 21 – pow. 60,09 m <sup>2</sup> , poddasze, 2 pokoje;	cena sprzedaży <b>179 669,10 zł brutto</b>
lokal nr 22 – pow. 74,90 m <sup>2</sup> , poddasze, 2 pokoje;	cena sprzedaży <b>223 951,00 zł brutto</b>

**Oferowane garaże do sprzedaży:**

garaż nr 1G – pow. 36,14 m<sup>2</sup>; cena sprzedaży **36 140,00 zł brutto**  
garaż nr 2G – pow. 27,60 m<sup>2</sup>; cena sprzedaży **33 120,00 zł brutto**  
garaż nr 5G – pow. 19,52 m<sup>2</sup>; cena sprzedaży **29 280,00 zł brutto**

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23, Grudziądz, wejście nr A pokój nr 1 tel. 56 45 120 27; [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com