

## **sprzedaż niezabudowanej nieruchomości**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 750.000,00

Powierzchnia: 1094.00

### **Szczegóły**

#### **WYCIĄG Z OGŁOSZENIA**

#### **BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1094 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr nr 24, 25/1, 25/2, 126/3, 126/4 w obrębie 01-24, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą WA5M/00241250/0.**

1. Zgodnie z Uchwałą Nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – etap I, działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8U tj. przeznaczonym pod zabudowę usługową i usługowo- -handlową komercyjną, jako przeznaczenie podstawowe.
2. Burmistrz Gminy informuje, że na terenie zbywanej nieruchomości przebiega gminna sieć wodno-kanalizacyjna stanowiąca własność Gminy Konstancin-Jeziorna. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się w umowie sprzedaży do ustanowienia na rzecz Gminy Konstancin-Jeziorna nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej m.in. na prawie dostępu do nieruchomości celem przeprowadzenia konserwacji, napraw i modernizacji istniejącej sieci.
3. Cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości ustala się na kwotę 750.000,00 zł netto (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy zł). Cena nabycia powinna być wpłacona przez nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży. (Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem od towarów i usług VAT. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. w kwocie 150.000,00 zł w terminie do dnia 17 lutego 2014 r. (data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy organizatora przetargu) na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 w Banku Spółdzielczym 0/Konstancin-Jeziorna.
5. Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2014 r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Świetlicowej 1 w Konstancinie-Jeziornie.
6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami, pokój nr 19 lub nr 21 – tel. 22 756-44-91, 22 756-44-51, o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna ul. Mirkowska 39A, 05-520 Konstancin-Jeziorna – tel. 22 717-53-67.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń organizatora przetargu oraz stronie internetowej [bip.konstancinjeziorna.pl](http://bip.konstancinjeziorna.pl)

Konstancin-Jeziorna, dnia 10 stycznia 2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com