

# sprzedaż nieruchomości zabudowanej zespołem pałacowo-folwarcznym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: dworek-palac

Cena: 2.077.960,00  
Powierzchnia: 2088.00

## Szczegóły

**ZARZĄD POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zespołem pałacowo-folwarcznym-działka nr 21/2 o pow.1.4281 ha , parkiem przypałacowym – działka nr 130 o pow.6.4971 ha położonej w Brzeźnicy gm. Dąbie, pow. krośnieński , woj.lubuskie, KW nr ZG1K/00017414/9 wpisanej do rejestru zabytków nr L-68.Poprzednie przetargi odbyły się 18.02.2012r., 29.06.2012r., 9.11.2012r.

**1.Działka 21/2** zabudowana **pałacem** – budynek murowany (1908), wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony.pow. użytk.2088,5m<sup>2</sup> w tym: piwnice 534,0m<sup>2</sup>, parter 529,3m<sup>2</sup>, I p. 552,88m<sup>2</sup>, II p. (poddasze) 472,29m<sup>2</sup>. Instalacje: co, elektryczna, telefoniczna, anteny telewizyjnej zbiorczej, p.poż, sygnalizac. oświetlenia awaryjnego, wodociągowa, kanalizacyjna, **budynkiem administrac.**- wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, pow.zabud.234,4m<sup>2</sup>,pow.użytk.405,7m<sup>2</sup>, **budynkiem pralni**- murowanym, parterowym ,pow.zabud.82,5m<sup>2</sup>, pow.użytk.64,3m<sup>2</sup>, **budynkiem admin.-gospod.**- murowanym, dwukondygnac. , pow.zabud. 121,4m<sup>2</sup>,pow.użytk.82,1m<sup>2</sup>, **.budynkiem gospod.**- murowanym, jednokondygnac., pow. zabud.1131,6m<sup>2</sup>, pow.użytk.989,7m<sup>2</sup>,zesp. budynków gospod. i stalową wiatą: **budynek stodoły** murowany,parterowy, pow.zabud. 332,2m<sup>2</sup>, pow. użytk. 300,4m<sup>2</sup>,**budynek warsztatowy** murowany, jednokondygnac., pow.zabud.121,0m<sup>2</sup>,pow.użytk.109,6m<sup>2</sup>, **budynek magazynu ogólnego**- murowany, jednokondygnac., pow.zabud. 199,6m<sup>2</sup> , pow.użytk.365,1m<sup>2</sup>,**budynek magazynu**- murowany,jednokondygnac.,pow.zabud.138,9m<sup>2</sup>, pow.użytk. 245,8m<sup>2</sup>, **budynek magazynu**- murowany,jednokondygnac. pow.zabud. 138,9m<sup>2</sup>, pow.użytk.252,2m<sup>2</sup>,**budynek magazynu z garażem**- murowany,jednokondygnac.,pow.zabud.86,6m<sup>2</sup>, pow.użytk. 145,5m<sup>2</sup>,**budynek oczyszczalni ścieków (moderniz.1998r.)**- murowany,dwukondygnac.,pow.zabud. 54,1m<sup>2</sup>, pow.użytk.122,1m<sup>2</sup>,**stalowa wiat** (rok bud.2001),pow.zabud.120,0m<sup>2</sup>, pow.użytk.120,0m<sup>2</sup>.

**2.Działka nr 130** – **park** 40 gat. drzew i krzewów ( 814 drzew, jeden pomnik przyrody, 13 drzew o charakt.pomnik.) ,dwa stawy o pow.lustra wody 2000m<sup>2</sup> , 5167m<sup>2</sup>,od pałacu oddzielony rzeką Młynówką Kosierską.

**3.**W planie zagospod. przestrz.obow. do 31.12.2002r. działka nr 21/2 - teren zabud. obiektami zabytkowymi z prawem dokonywania za zgodą Konserwatorów Zabytków kapitałnych remont,moderniz.,budowy ,działka nr 130 część tereny zieleni, wód otwartych. W studium uwarunk. i kier. zagospod. przestrzennego gm. Dąbie działki nie zmieniają przeznaczenia.

**4.**Uczestnik,który przetarg wygra ma obowiązek uzgodnić z Lubuskim Woj.Konserwat. Zabytków w Zielonej Górze program zagospodarowania i dalszego korzystania z nieruchom. Z decyzją i pismem Lubuskiego Woj. Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze określającymi zalecenia konserwatora zabytków dot. prac obciążających nabywcę nieruchomości można zapoznać się w Wydz.Geodezji Kartografii i Gospod. Gruntami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul.Piastów 10B (pokój 312 w godz.8-15)

**5.**Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r.o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.z 2004r.,Nr167,poz,1758 ze zm.).

**6.** Cena nieruchomości ( nr 21/2 i nr 130) wynosi 2.077.960,00zł (słownie: dwa miliony siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych) i stanowi cenę wywoławczą w przetargu.

W związku z wpisaniem nieruchomości do rejestru zabytków, osobie ustalonej w przetargu

jako nabywca nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50% ceny nieruchomości - zgodnie z uchwałą Nr 258/2013 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 17.05.2013 r.

Sprzedaż działki nr 21/2 jest zwolniona z podatku VAT, działki nr 130 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium do dnia 16.09.2013 r. w kwocie 110.000,00zł.** na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim **Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Krosno Odrzańskie Nr 33 10901551 0000 0001 0497 6790**, a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

8. **Przetarg odbędzie się w dniu 20.09.2013r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium zwraca się w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

10. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

11. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r., Nr 102, poz.651 ze zm.).

14. **Szczegółowe ogłoszenie o przetargu strona internetowa Powiatu Krośnieńskiego [www. powiatkrosnienski.pl](http://www.powiatkrosnienski.pl)**

15. Kontakt: pod nr tel. 68 3830226, 68 3830222 lub 68 3830218 wewn. 226, 222.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com