

# **sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowo-garażowym**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 1.334.000,00  
Powierzchnia: 25822.00

## **Szczegóły**

**Burmistrz Dzierżoniowa**

**ogłasza**

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowo-garażowym, nieruchomości niezabudowanych - utwardzony plac postojowo-składowy, nieruchomości niezabudowanych – stanowiących utwardzone drogi i place, położonych przy ul. Bat. Chłopskich w Dzierżoniowie w obrębie Zatorze, KW Nr 44253.**

**NR EWIDENCYJNY I POW. DZIAŁEK** - 111/11 o pow. 2548 m<sup>2</sup>, 115/3 o pow.17.455 m<sup>2</sup>, 115/4 o pow.1755 m<sup>2</sup>, 111/4 o pow.117 m<sup>2</sup>, 111/8 o pow.891 m<sup>2</sup>, 111/9 o pow.3056 m<sup>2</sup>.

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU MAGAZYNOWO-GARAŻOWEGO**  
( 6 pomieszczeń)- 383,80 m<sup>2</sup>.

**PRZEZNACZENIE** - na części terenu dz. nr 115/3 i 115/4 jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie wg planu „ teren przemysłu, baz i składów.”

**DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA** - drogi i place postojowo-manewrowe oraz zaplecze magazynowe bazy transportowej.

**CENA WYWOŁAWCZA** - 1.334.000,00 zł w tym:

- wartość gruntu dz. nr 111/11- 116.990,00 zł
- wartość budynku mag.-garaż. na dz. 111/11 - 148.210,00 zł
- wartość działki 115/3 - 801.600,00 zł
- wartość działki nr 115/4 - 80.570,00 zł
- wartość działki nr 111/4 - 5.340,00 zł
- wartość działki nr 111/8 - 40.950,00 zł
- wartość działki nr 111/9 - 140.340,00 zł

**TERMIN PRZETARGU** - 19.06.2013 r. o godz. 10:30

**MIEJSCE** - sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

**WADIUM**- 135.000,00 zł należy wpłacić na konto Nr 69 1090 2301 0000 0001 0075 0203 Bank Zachodni WBK S.A. I O/Dzierżoniów do dnia 14.06.2013r.

- Część działki nr 115/3 obciążona jest umowami dzierżaw zawartymi do dnia rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż wyżej opisanych działek.
- Do ceny sprzedaży działek niezabudowanych nr 111/8, nr 111/4, 111/9 doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Natomiast sprzedaż utwardzonego płytami betonowymi placu postojowo-manewrowego stanowiącego dz. nr 115/3 oraz 115/4, nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowo-garażowym tj. dz. nr 111/11, będzie podlegała zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. od podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta, stanowisko E lub na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzoniow.pl>
- Przed przystąpieniem do przetargu – oferent powinien zapoznać się z siecią uzbrojenia terenu, stanem technicznym budynku magazynowo-garażowego, obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta oraz aktualnym stanem zagospodarowania przedmiotowych działek.
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „PP” – tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej.
- Działki nr 111/4 i 111/9 obciążone są służebnością drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu, ustanowioną na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 111/10.
- Dojazd do nieruchomości zapewniony jest od ulicy Bat. Chłopskich oraz na zasadzie służebności drogi koniecznej ustanowionej na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek nr 111/11 i 115/3 przez teren działki nr 111/10 obręb Zatorze, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prywatnej, z wyłączeniem funkcji dojazdu do obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.
- Na działkach nr 111/4, 111/8, 111/9 znajdują się budowle: najazdowy kanał rewizyjny oraz dwa boksy śmietnikowe, od strony ogrodzenia jest pas zieleni- trawnik ze szpalerem drzew.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie, przy zagospodarowaniu działki nr 115/3 i 115/4 do zarezerwowania terenu z przeznaczeniem na wykonanie pasa zieleni izolacyjnej wielopiętrowej z przewagą gatunków zimozielonych, o szerokości ok.10 m, wzdłuż granicy działki nr 115/3 i 115/4 z działką nr 115/5, 115/10, 115/12 obręb Zatorze oraz wzdłuż granicy działki nr 115/3 z działką nr 341/3, o długości ok.40 m2 i szerokości ok.10 m2.
- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.
- W przypadku uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30-tu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Urzędu Miasta.
- Koszty notarialne oraz sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi w całości kupujący.
- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.
- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 33, pod nr tel. 074/645-08-70, 074/645 08 72 oraz na stronie internetowej [bip.um.dzierzoniow.pl](http://bip.um.dzierzoniow.pl)
- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com