

# SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Dworek/Pałac

## Szczegóły

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA Z DNIA 10 LIPCA 2025 R.  
DOTYCZĄCEGO PIERWSZEGO USTNEGO PRZETARGU  
NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH  
WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC  
pn. „Zespół pałacowo - parkowy składający się z budynku  
Pałacu w Żarskiej Wsi  
wraz zabudowaniami oraz parku, ze stawem o dużej wartości  
przyrodniczej”.**

### I. Oznaczenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

**1. Działka nr 480 o pow. dz. 0,51 ha, KW JG1Z/00015671/3.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasou?tykiem: Br-PsIII– grunty rolne zabudowane pow. 0,51 ha.

**2. Działka nr 477/18 o pow. dz. 1,2134 ha, KW JG1Z/00015671/3.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasou?tykiem: Br-PsIII– grunty rolne zabudowane pow. 1,2134 ha.

**3. Działka nr 482/5 o pow. dz. 9,2402 ha, KW JG1Z/00015671/3.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasou?tykiem: LsIV – lasy o pow. 6,1202 ha; PsIV – pastwiska trwa?e o pow. 0,4300 ha; Wsr-?IV – grunty pod stawami o pow. 1,9000 ha; W-LsIV – grunty pod rowami o pow. 0,4400 ha; Lzr-?VI – grunty zadrzewione i zakrzewione na u?tykach rolnych o pow. 0,3500ha.

**4. Działka nr 505/1 o pow. dz. 0,1737 ha, KW JG1Z/00015279/5.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasou?tykiem: dr– drogi o pow. 0,1737 ha.

**5. Działka nr 507/2 o pow. dz. 0,0834 ha, KW JG1Z/00015279/5.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasou?tykiem: dr– drogi o pow. 0,0834 ha.

### II. Zgodnie z Uchwałą Nr 42/11 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 czerwca 2011 r. Nr 125, poz. 2032):

**Działka nr 480, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:**

Przeznaczenie: **9U** - Tereny usług komercyjnych; **18KDD** - Tereny dróg dojazdowych.

Dodatkowe informacje: Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków; Obiekt wpisany do ewidencji zabytków; **w** - Magistrala wodociągowa.

**Działka nr 477/18, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:**

Przeznaczenie: **9U** - Tereny usług komercyjnych; **5ZP** - Tereny zieleni urządzonej; **18KDD** - Tereny dróg dojazdowych; **WS** - Tereny wód powierzchniowych źródłowych;

Dodatkowe informacje: Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków; **w** - Magistrala wodociągowa.

**Działka nr 482/5, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:**

Przeznaczenie: **6ZP** - Tereny zieleni urządzonej; **7ZP** - Tereny zieleni urządzonej; **WS** - Tereny wód powierzchniowych źródłowych; **19KDD** - Tereny dróg dojazdowych.

Dodatkowe informacje: Obiekt wpisany do rejestru zabytków; Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; **w** - Magistrala wodociągowa; Strefa uciążliwości emisji hałasu od autostrady/drogi ekspresowej.

**Działka nr 505/1, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:**

Przeznaczenie: **18KDD** - Tereny dróg dojazdowych; **KDPj** - Tereny ciągów pieszo-jezdnych; **9U** - Tereny usług komercyjnych;

Dodatkowe informacje: Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków; **w** - Magistrala wodociągowa.

**Działka nr 507/2, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:**

Przeznaczenie: **18KDD**, **19 KDD** - Tereny dróg dojazdowych;

Dodatkowe informacje: Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "K" ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków;

**eS** - Sieć energetyczna średniego napięcia; Strefa ochronna od linii energetycznych średniego napięcia;

**w** - Magistrala wodociągowa.

**III. Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 956.540,00 zł**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2, pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości

**IV. Wadium do przetargu wynosi: 95.654,00 zł płatne w terminie do 18 września 2025 roku.**

**V. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 23.09.2025 roku o godz. 1000, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w pokoju nr 5A-parter.**

**VI. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Żarska Wieś na stronie internetowej tut. urzędu: <https://gmina.zgorzelec.pl/> w BIP-ie: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/>.**

VII. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (75) 77-214-31 lub (75) 77-214-32.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com